ETUDE NOTARIALE

**ACTALEX Notaires Associés - Geassocieerde Notarissen SRL**
Chaussée d'Herseaux 1 - 7711 Dottignies
Tel : 056 56 20 40
info@actalex.be

## Détails de la recherche

| | |
|---|---|
| **Code dossier** | 2261671 |
| **Référence** | f4b9ce11e24ec7483f24 |
| **Date** | 17-06-2026 |
| **Référence cadastrale (CaPaKey)** | 54004 K 0500/00_000 |
| **Adresse approximative/localisation** | Rue de la Citadelle 59, 7700 Mouscron |

## Table des matières

1. Orthophotos 1994-2000
2. Orthophotos 2018
3. Orthophotos 2020
4. Orthophotos - dernière campagne disponible
5. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
6. Plan parcellaire cadastral
7. Quartiers statistiques wallons
8. Aléa d'inondation
9. Cartographie des zones inondées - juillet 2021
10. LIDAXES (version 2) - Axes de concentration du ruissellement et données associées - Série
11. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Série
12. Réseau hydrographique wallon (RHW) - Série
13. Arbres et haies remarquables (AHREM)
14. Réseau Natura 2000 en vigueur - Série
15. Conservation de la nature - Série
16. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) – Série
17. Lotissements (LOT)
18. Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Série
19. Patrimoine - Biens exceptionnels - Série
20. Patrimoine - Mondial UNESCO - Série
21. Carte archéologique
22. Plan de secteur en vigueur
23. CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
24. CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
25. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
26. Rénovation urbaine
27. Revitalisation urbaine
28. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
29. Sites à réaménager de droit (SAR)
30. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
31. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
32. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
33. Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur
34. SEVESO - Série
35. Atlas du karst Wallon - Série
36. Principaux types de sols
37. Zones de consultation de la DRIGM - Série
38. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
39. Concessions minières - Série
40. Aménagement foncier
41. Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)
42. Plans d'assainissement (PASH)

## Orthophotos 1994-2000

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos 1994-2000 - Service de visualisation WMS

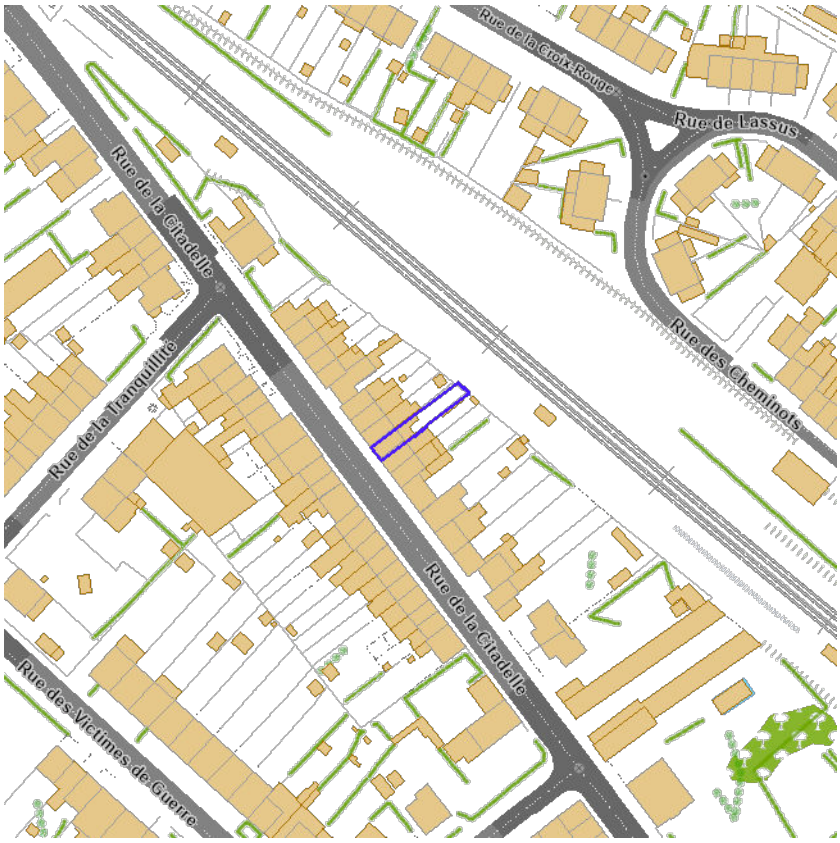
**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos 2018 - Service de visualisation WMS

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos 2020 - Service de visualisation WMS

## Orthophotos - dernière campagne disponible

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos - dernière campagne disponible - Service de visualisation WMS

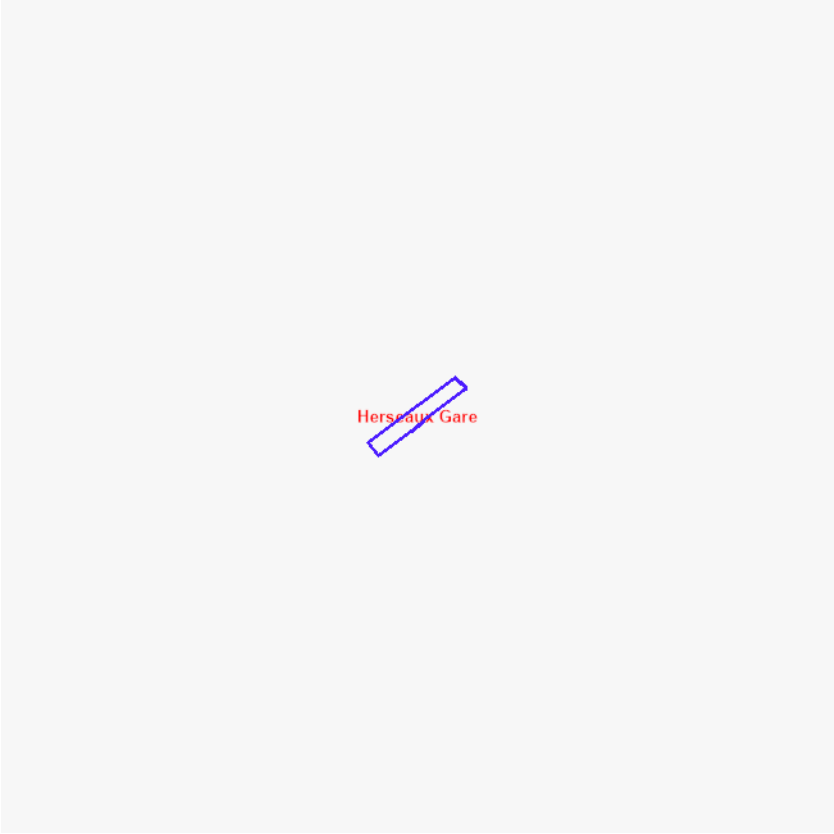



Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS

## Plan parcellaire cadastral

**PROPRIÉTAIRE**
© (17/06/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers




Consulter WalOnMap

| Limites des quartiers statistiques | |
|---|---|
| **Code quartier** | 5400700922 |
| **Nom quartier** | Herseaux Gare |
| **Code commune** | 57096 |
| **Nom commune** | MOUSCRON |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS

## Aléa d'inondation

Consulter WalOnMap

**Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e**

| | |
|---|---|
| **Fichier PDF** | https://cartodoc.wallonie.be/documents/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218_Alea40_2937.pdf |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation

Zones inondées - Digitalisations
Zones inondées - Modélisation IDW
Zones inondées - Enquêtes SPW
Zones indondées - Verviers
Zones inondables

**Zones inondées - Satellites**

Distance (m) entre la zone déterminée via les traitements des données satellites et le linéaire du cours d'eau RHW

100
300
500
1000
2000
5000
10000

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS

**Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont**

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-50 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

**Dépressions**

- Dépressions

**Voies navigables**

- Cours d'eau navigables

**Cours d'eau non navigable**

- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie non décrits à l'atlas
- Cours d'eau non classés
- Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

**Zones complexes**

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST

**Catalogue des plans généraux**

- Limite de plan

**Points remarquables du réseau hydrographique**

- Origine / Non classé à 3ème (Origine)
- 2ème à 1ère
- 3ème à 2ème
- Début tronçon mitoyen
- Changement de mitoyeneté
- Fin tronçon mitoyen
- Non classé à 2ème (Origine)
- Autres

**Les voies navigables**

- Cours d'eau navigables

**Les cours d'eau non navigables**

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

**Les cours d'eau non classés**

- Cours d'eau non classés

**Les voies navigables non visibles en surface**

- Cours d'eau navigables

**Les cours d'eau non navigables non visble en surface**

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

**Les cours d'eau non classés non visble en surface**

- Cours d'eau non classés

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST

**Cours d'eau navigables**

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

**Cours d'eau non navigables de 1ère catégorie**

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

**Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie**

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

**Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie**

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

**Zones complexes**

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillée

## Arbres et haies remarquables (AHREM)

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haies remarquables (AHREM) - Série - Service de visualisation WMS

- UG 01 : milieux aquatiques
- UG 02 : milieux ouverts prioritaires
- UG 03 : prairies d'habitats d'espèces
- UG 04 : bandes extensives
- UG 05 : prairies de liaison
- UG 06 : forêts prioritaires
- UG 07 : forêts prioritaires alluviales
- UG 08 : forêts indigènes de grand intérêt biologique
- UG 09 : forêts habitat d'espèces
- UG 10 : forêts non indigènes de liaison
- UG 11 : terres de cultures et éléments anthropiques
- UG Temp 01 : zones sous statut de protection
- UG Temp 02 :zones à gestion publique
- UG Temp 03 :forêts indigènes à statut temporaire
- Damier de la succise
- Moule perlière et mulette épaisse

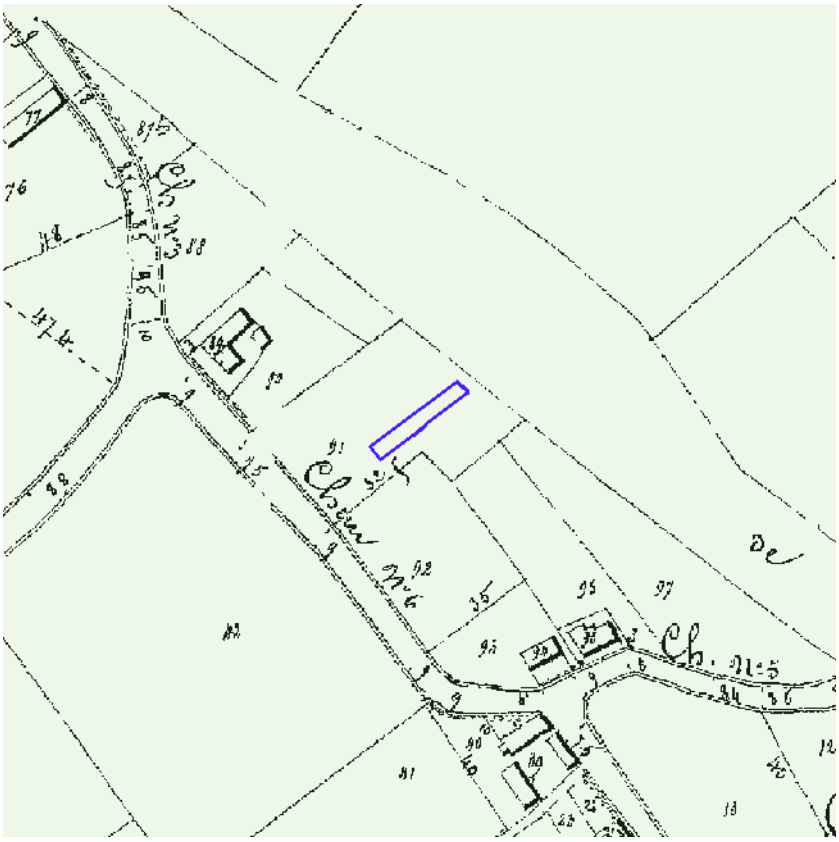
Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS

## Conservation de la nature - Série

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Conservation de la nature - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Province de Hainaut
Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS

## Lotissements (LOT)

- Accord (avant 1962)
- Permis (après 1962)
- Permis d'urbanisation
- Valeur de RUE
- Renonciation partielle
- Péremption partielle
- Péremption présumée partielle
- Annulation partielle
- Indéterminé

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS

- Monuments exceptionnels
- Sites exceptionnels
- Ensembles architecturaux exceptionnels
- Sites archéologiques exceptionnels
- Zones de protection exceptionnelles

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS

Patrimoine mondial UNESCO - Biens
Patrimoine mondial UNESCO - Zones tampon

Consulter WalOnMap

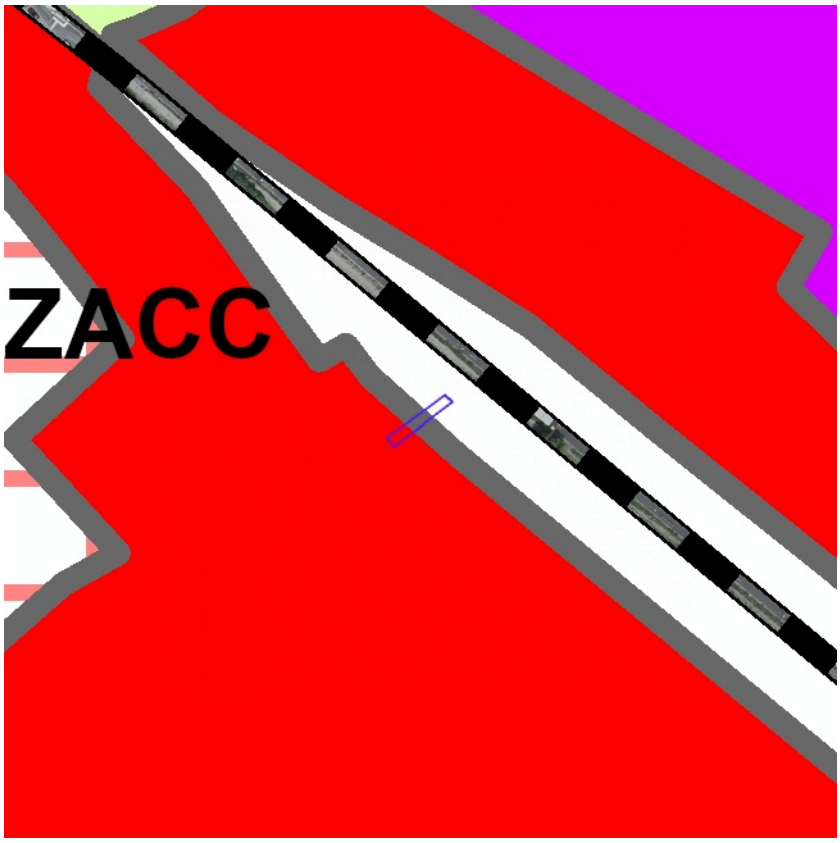
**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS

## Carte archéologique

Carte archéologique

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS




- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Habitat vert
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique (désaffecté)
- Loisirs
- Servitude particulière
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Activité économique spécifique Agro / Grande Distribution
- Activité économique spécifique Risque majeur
- Dépendances d'extraction
- Extraction à destination agricole
- Extraction à destination forestière
- Extraction à destination espaces verts
- Extraction à destination zone naturelle
- Aménagement communal concerté
- Aménagement communal concerté à caractère économique
- Enjeu communal
- Enjeu régional
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Non affectée ("zone blanche")
- Périmètres de points de vue remarquable
- Intérêt paysager
- Intérêt culturel, historique ou esthétique
- Liaisons écologiques
- Réservation d'infrastructure principale
- Extension de zone d'extraction

Consulter WalOnMap

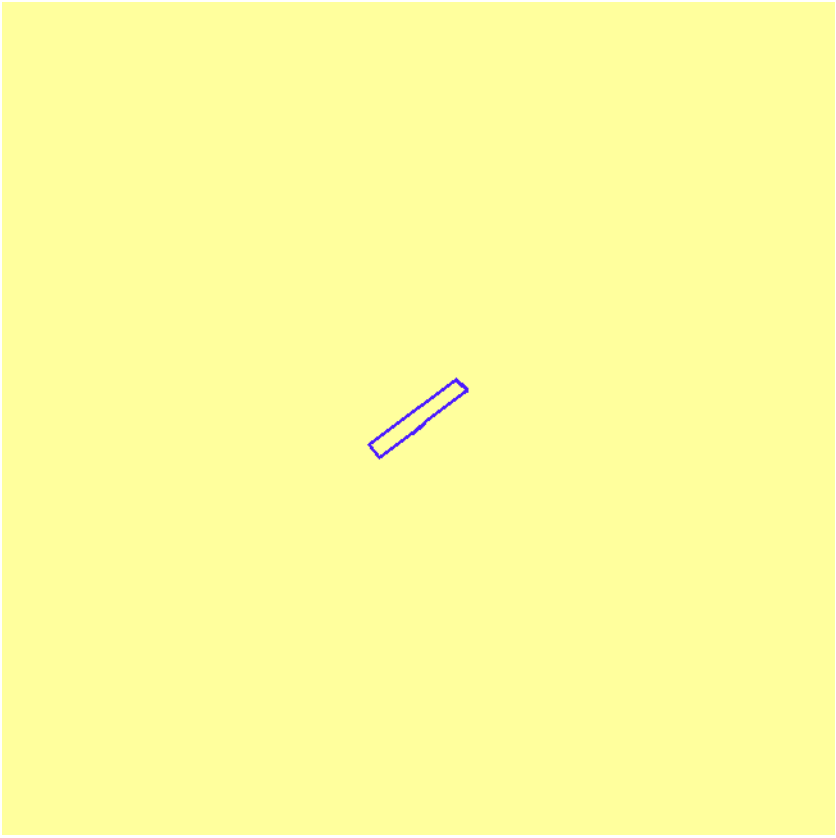
| Zones d'affectation | |
|---|---|
| **Affect** | H01 |
| **Description** | Habitat |
| **Article du CWATUPE** | Art. 26. |
| **Lien Wallex** | https://wallex.wallonie.be/eli/loi-decret/2016/07/20/2016205561/2017/06/01-1?doc=30280&rev=31858-20809#97c6ddb4-9018-40e5-a551-a |
| **Carto juridique** | zone d'habitat |
| **Superficie Ha** | 495.63 |
| **Article du CODT** | Art. D.II.24. |

| Zones d'affectation | |
|---|---|
| **Affect** | V02 |
| **Description** | Non affecté ("zone blanche") |
| **Article du CWATUPE** | Art. 21. |
| **Lien Wallex** | https://wallex.wallonie.be/eli/loi-decret/2016/07/20/2016205561/2017/06/01-1?doc=30280&rev=31858-20809#9a8632a6-1f81-45cd-aaad-4 |
| **Carto juridique** | zone non affectée (zone blanche) |
| **Superficie Ha** | 3.34 |
| **Article du CODT** | Art. D.II.19. |

| Plan de secteur d'origine | |
|---|---|
| **Code carto** | 54010-MPS-0001-01 |
| **Dossier** | D5000/29S |
| **Libellé** | Le plan de secteur de MOUSCRON-COMINES |

| | |
|---|---|
| **Historique dossier** | Arrêté royal du 17/01/1979 (établissement du plan de secteur) entré en vigueur le 17/06/1979 |
| **Lien doc** | https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/MODIF_PS/54010-MPS-0001-01 |
| **Superficie Ha** | 4093.9 |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Plan de secteur en vigueur (version coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

| Anciens Règlements Communaux d'Urbanisme | |
|---|---|
| **Code carto** | 54007-RCU-0001-01 |
| **Libellé** | Révision totale du RCU de MOUSCRON |
| **Historique dossier** | approuvé (approbation) le 15/11/1991 entré en vigueur le 10/04/1992révisé (approbation) le 08/09/2008 entré en vigueur le 26/10/2008révisé (approbation) le 20/12/2016 entré en vigueur le 04/02/2017 |
| **Lien doc** | https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GCU_VIEW/54007-RCU-0001-01 |
| **Superficie Ha** | 4063.7 |
| **Date de la décision** | 20/12/2016 |
| **Date d'entrée en vigueur** | 04/02/2017 |
| **Référentiel** | PLI_V08 |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) - Service de visualisation WMS

Consulter WalOnMap

| Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural | |
|---|---|
| **Code carto** | 54007-RMR-0001-01 |
| **Libellé** | Mouscron |
| **Historique dossier** | arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001 |
| **Lien doc** | https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GRU_VIEW/54007-RMR-0001-01 |
| **Superficie Ha** | 4061.98926272 |
| **Date de la décision** | 16/05/2019 |
| **Référentiel** | CADMAP2018 |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC) - Service de visualisation WMS

Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS

## Revitalisation urbaine

Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

## Périmètres de remembrement urbain (PRU)

Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS

## Sites à réaménager de droit (SAR)

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS

## Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS

## Périmètres de reconnaissance économique (PRE)

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS

Périmètres soumis à la taxation des bénéfices résultant de la planification

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur - Service de visualisation WMS

## SEVESO - Série

- Petits seuils SEVESO
- Petits seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO

Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
SEVESO - Service de visualisation WMS

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS

## Principaux types de sols

- Sols tourbeux ou tourbières
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrerr
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel principalement modi
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement modéré ou impa
- Sols limoneux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait
- Sols limoneux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols argileux à drainage naturel favorable à imparfait
- Sols argileux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel principalement modér
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-phylladeuse et à drainage nat quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra modéré à assez pauvre
- Sols limono-caillouteux à charge schisteuse et à drainage naturel princ
- Sols limono-caillouteux à charge psammitique ou schisto-psammitique naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge calcaire ou contenant du calcaire et à quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de silexite ou de gravier ou de conglo naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de grès calcaire ou de grès argilo-calc naturel favorable à imparfait
- Sols limono-caillouteux à charge crayeuse et à drainage naturel favorat Regroupement de complexes de sols de textures différentes ou sur forl de fonds de vallons limoneux ou rocailleux
- Sols artificiels ou non cartographiés

Consulter WalOnMap

| Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000 | |
|---|---|
| **Description** | Sols artificiels ou non cartographiés |
| **Code** | 30000 |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Carte des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visualisation WMS

## Zones de consultation de la DRIGM - Série

- Présence de carrières souterraines
- Présence de puits de mines
- Présence potentielle d'anciens puits de mines
- Présence de minières de fer
- Présence de karst

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS

**Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)**

Parcelle nécessitant des démarches

**Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)**

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**

Service public de Wallonie (SPW)

Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS

- Concession de mines de houille
- Concession de mines métalliques
- Concession de mines de fer
- Concession de mines d'or
- Concession de mines de schistes alunifères
- Concession de mines de graphite
- Concession de mines de lignite
- Réservoir souterrain de stockage de gaz naturel

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Concessions minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS

## Aménagement foncier

Consulter WalOnMap

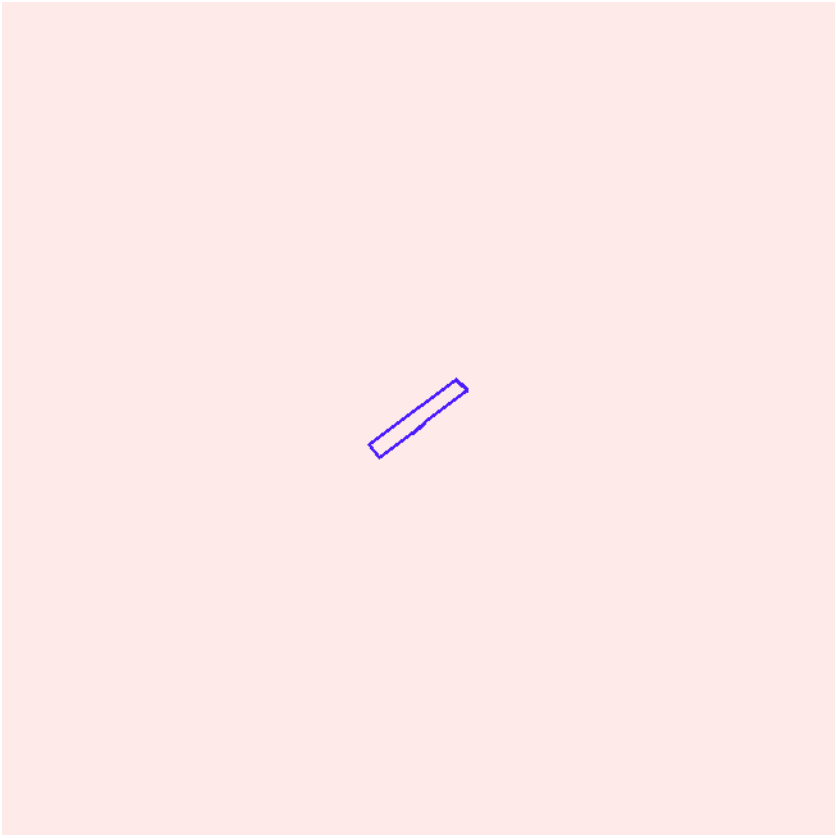
**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

## Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anonyme (situation 2020) - Service de visualisation WMS

## Plans d'assainissement (PASH)




**PROPRIÉTAIRE**
Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE)
Plans d'assainissement (PASH) - Service de visualisation WMS