

Pecq, le 2 juillet 2025

ACTALEX
Boulevard d'Herseaux 1

7711 DOTTIGNIES



Commune de Pecq
Arrondissement de Tournai
Province de Hainaut

Rue des Déportés, 10
7740 PECQ
info@pecq.be

URBANISME - LOGEMENT

Agent traitant :
Nathalie VANCLES
Tél : 069/55.95.13
nathalie.vancles@pecq.be

N/Réf. : /
V/Réf. : SO/2251491
Annexe(s) : /

- 1.777.81

Objet : Informations notariales – Articles D.IV.99, 100 et 105 du
Code du Développement territorial (CoDT)

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 24 juin 2025 relative à un bien sis **Avenue des Rosiers 7 à 7740 - PECQ**, cadastré 1^{ère} division, section B n° 146 C2, appartenant à Mme Marie DEMARQUE, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement territorial :

Le bien en cause :

- est situé en **zone d'habitat (sur +/- 35 m de profondeur), au-delà en zone d'aménagement communal concerté** au plan de secteur de TOURNAI – LEUZE - PERUWELZ approuvé par AR en date du 24.07.1981 ;
- n'est pas situé dans le périmètre d'un schéma d'orientation local (anciennement PCA - RUE) ;
- est situé en zone de contraintes karstiques faibles ;
- n'est pas situé en zone d'aléa d'inondation par débordement ; pas d'axe de ruissellement concentré ;
- n'est pas situé en zone Natura 2000 ;
- est situé en zone de régime d'assainissement collectif au PASH ;
- n'est pas repris à la carte archéologique ;

Suivant les informations en notre possession, le bien :

- n'est pas classé ni inscrit sur une liste de sauvegarde ;
- n'est pas frappé d'un arrêté d'expropriation ;
- n'a pas fait l'objet d'un permis d'urbanisation ;
- bénéficie d'un accès à une voirie, équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

Nous vous prions d'agréer, Maîtres, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur général,

Xavier VANMULLEM



Le Bourgmestre,

Aurélien BRABANT

Tél.: 069/25.95.00

Belfius : BE33 0910 0039 9446

