



02000

*Wijziging
Jurisdictie
Res. Santhoof III
Nieuwpoort*

R. 77 / 220

*P6022
16*

6013

16

08 JUNI 1977

Ten jare negentienhonderd zevenenzeventig
Op vijftiende april.

Voor ons, Meester Roger VERHUE, doctor in de rechten, notaris, ter
standplaats Koksijde (Centrum Oostduinkerke).

Is verschenen :

De naamloze vennootschap "ALGEMENE BOUW-, VERKOOP- EN AANKOOPMAAT-
SCHAPPIJ" in het kort "A.B.V.A.M." hebbende haar maatschappelijke zetel
te Nieuwpoort, Lefebvrestraat nummer 13, gelijkvloers (voorheen Wevelgem,
Lode de Boningestraat 28), opgericht bij akte verleden voor de notaris
Roger Verhue te Oostduinkerke op drie februari negentienhonderd achten-
zestig, waarvan de standregelen werden bekendgemaakt in de bijlage tot
het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig februari daaropvolgend onder
nummer 322-1; en waarvan de standregelen werden gewijzigd bij beslissing
van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders gehouden voor
notaris Roger Verhue te Oostduinkerke op achttien december negentien-
honderd zeventig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad
van zestien januari negentienhonderd eenenzeventig onder nummer 186-3 en
voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering
der aandeelhouders gehouden voor de notaris Roger Verhue voornoemd in da-
te van zesentwintig augustus negentienhonderd vierenzeventig, in bekend
making in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad (wijziging statuten en
kapitaalsverhoging)

De wijziging van de maatschappelijke zetel naar Nieuwpoort, Lefe-
bvrestraat 13, gelijkvloers, werd bekendgemaakt in de bijlage tot het
Belgisch Staatsblad van acht januari negentienhonderd vierenzeventig,
onder nummer 93-1.

Handelsregister van Veurne onder nummer 24317.

Belasting over de Toegevoegde Waarde, registratienummer 405460988 -
Nieuwpoort.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel twaalf van de sta-
tuten door twee van haar beheerders, handelende in deze hoedanigheid :

- 1.- De Heer Maurice Camiel Cornelius DESODT, aannemer, wonende te Ieper,
- 2.- De Heer Camiel Omer Cornelius VANHAELEWYN, handelaar, te Langemark.
Hierna genceemd "DE KOMPARANT"

Welke komparant, ons notaris, verzoekt te willen acteren wat volgt :

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. Blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Roger Verhue
te Koksijde (Centrum Oostduinkerke), in date van veertien januari negen-
tienhonderd zevenenzeventig, ter overschrijving op het hypotheekkantoor
te Veurne,
werd door comparant overgegaan tot de opstel van de basis-akte houdende
onroerend statuut en reglement van medeigendom en inwendige orde van
de Residence Santhoof - Sektie III, juridisch tot stand gebracht door
de grond van deze sektie groot DUIZEND HONDERD ZEVENTIG VIERKANTE METER
en de op te richten gebouwen te onderwerpen aan het stelsel van de hori-

Eerste rol

Y 188450

Eerste blad

zontale verdeling van het eigendomsrecht, welke Sektie III thans voor de helft is opgericht en waarvan de andere helft zal worden opgericht op een perceel grond gelegen te Nieuwpoort, palende noord-west de Franslaan, noord-oost de comparant in deze, zuid-oost de Elisalaan en zuid-west de Résidence Santhoof, Sektie II, nadat reeds eerder een akte werd opgemaakt door zelfde notaris, houdende "Comparutie - Algemeen Onroerend Statuut en Algemeen Reglement van medeigendom", in date van zeven september negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven ten kantore van hypotheken te Veurne, op drie oktober daarna, boek 5621 nummer 3.

2. Dat uit de eraan gehechte plannen blijkt dat onder meer navermelde privatieven zouden worden gecreëerd :

- Op het gelijkvloers :

De Studios : dragende de nummers 3016 - 3017 en 3018 die elk zeshonderd frakties hebben of samen duizend achthonderd frakties : 1800 / 96.000

De Garages : dragende de nummers 35 en 36 die elk zeventig frakties hebben of samen honderd veertig frakties : 140 / 96.000

De lange Garage : dragende het nummer 34 die honderd twintig frakties heeft : 120 / 96.000

- De Verdiepingen :

De Appartementen : 3115 - 3215 - 3315 - 3415 - 3515 - 3615 - 3715 - 3815 en 3915 ;

De Appartementen : 3116 - 3216 - 3316 - 3416 - 3516 - 3616 - 3716 - 3816 en 3916 ;

hebben elk duizend vijfhonderd veertig frakties of samen voor de negen verdiepingen zevenentwintigduizend zevenhonderd twintig frakties : 27720 / 96.000

- Op het Technisch Verdiep :

Appartement IV-30 : met duizend driehonderd vijftig frakties : 1350 / 96.000

Studio-Kamer IV-50 : met tweehonderd negenenveertig frakties : 249 / 96.000

WIJZIGINGEN.

1) Comparant heeft besloten bepaalde wijzigingen aan te brengen aan voormelde plannen en vraagt ons notaris, overeenkomstig artikel 8 van zelfde basisakte te willen acteren wat volgt.

2) Comparant overhandigt ons Notaris een stel plannen van uitvoering opgemaakt door Architectuurburo D.B.B., architect Hans Baert, Leliestraat, 14, te Kortrijk, gedagtekend veertien september negentienhonderd zesenzeventig, gewijzigd op twee februari en op vijftien februari negentienhonderd zevenenzeventig, om aan deze akte te worden gehecht.

Deze plannen zijn :

- Gelijkvloers verdieping (nummer 4)
- Type verdieping : eerste tot en met negende verdieping (nummer 2)
- Technische Verdieping (nummer 3)



3) Uit de vergelijking van huidige plannen met deze aan de oorspronkelijke basis-akte gehecht blijkt duidelijk dat de privatieven waarvan hoger sprake worden veranderd.

4) Als gevolg van wat voorafgaat, moet er worden overgegaan tot een herverdeling van de frakties verbonden aan de respectievelijke privatieven die, zoals de plannen het uitdrukkelijk tonen zullen worden betekend.

5) De beschrijving van de kwestieuze privatieven op het gelijkvloers, de verdiepingen en het technisch verdiep, de gemene delen en de frakties zullen er thans als volgt uitzien.

I. BESCHRIJVING.

B. Het GELIJKVLOERS :

De privatieve delen zijn :

- drie enkele garages genummerd : 34, 35 en 36.
- drie studios met slaapkamer genummerd 3016, 3017 en 3018.

- Studio Type 16 : dragende het nummer 3016 paalt west aan de Studio Type 15, noord de garage 34, oost de Studio Type 17 en zuid de Elisalaan.

- Studio Type 17 : dragende het nummer 3017 paalt west aan de Studio Type 16, noord de garage 36, oost de studio Type 18 en zuid de Elisalaan.

- Studio Type 18 : dragende het nummer 3018 paalt noord aan de garage 35, zuid aan de Elisalaan, west aan de studio Type 17 en oost aan de Naamloze Vennootschap Abvam.

Elk van deze studios kan als volgt beschreven worden :

De badkamer met stortbad, lavabo en toilet, de kitchinette en bergkast, een slaapkamer, de eigenlijke studio met terras uitgevende op de Elisalaan.

De gemene delen van het gelijkvloers zijn :

De op- en afrit naar de keldergarages en parkeerplaatsen, de afbakening ervan en eventueel de versiering, de oprit naar de garages en het gedeelte ervan dat het terras zal vormen, de voorgrond tussen gebouw en straten.

C. De VERDIEPINGEN : de EERSTE tot en met NEGENDE VERDIEPING.

De privatieve delen van elk dezer verdiepingen zijn :

- Dertien studios :

- Studio Type 15 : geeft uit op de Franslaan paalt oost aan de studio Type 15/bis, zuid aan de gemeenschappelijke gang en kan als volgt worden beschreven :

de ingang deur die de studio verbindt met de gemeenschappelijke gang, de inkomhall, de badkamer met bad, lavabo en toilet, de kitchinette, en de eigenlijke studio met terras uitgevende op de Franslaan.

- Studio Type 15/bis : geeft uit op de Franslaan, paalt oost aan de studio Type 04, zuid aan de gemeenschappelijke gang en kan als volgt worden beschreven :

Tweede rol

Y 183970

Tweede blad

de ingang deur die de studio verbindt met de gemeenschappelijke gang, de inkomhall, de badkamer met bad, lavabo en toilet, de kitchinette, en de eigenlijke studio met terras uitgevende op de Franslaan.

- Studio Type 16 : geeft uit op de Groenzone paalt oost aan de Studio 16/bis en noord aan de gemeenschappelijke gang, en kan als volgt worden beschreven :

de ingang deur die de studio verbindt met de gemeenschappelijke gang, de inkomhall, de badkamer met bad, lavabo en toilet, de kitchinette, en de eigenlijke studio met terras uitgevende op de Groenzone. 845

- Studio Type 16/bis : geeft uit op de Groenzone, paalt west aan de Studio Type 15/bis, oost aan de Studio Type 05 en kan als volgt worden beschreven :

de ingang deur die de studio verbindt met de gemeenschappelijke gang, de inkomhall, de badkamer met bad, lavabo en toilet, de kitchinette, en de eigenlijke studio met terras uitgevende op de Groenzone.

D. Het TECHNISCH VERDIEP.

Het Appartement TV-30 en de Studio-Kamer TV-50 worden één appartement met eethoek, genummerd TV-30.

Appartement TV-30 : geeft uit noord op de Franslaan, en zuid op de Groenzone, paalt oost aan de Studio TV-40 en kan als volgt beschreven worden :

de inkomdeur die het appartement verbindt met de gang, de inkomhall met vestiaire, de badkamer met bad, lavabo en toilet, de living-eethoek met terras, de kitchinette, twee slaapkamers met terras.

II. TOEKENNING DER FRAKTIES.

B. Het GELIJKVLOERS :

- de studio 3016 heeft zeshonderd achtentwintig frakties : 628 / 96.000
- de studios 3017 en 3018 hebben elk zeshonderd zesentwintig frakties of samen duizend tweehonderd tweenvijftig frakties : 1252 / 96.000
- de garages 34, 35 en 36 hebben elk zestig frakties of samen honderd tachtig frakties : 180 / 96.000

C. De VERDIEPINGEN : EERSTE tot en met NEGENDE VERDIEPING.

- de Studios Type 15, 15/bis, 16 en 16/bis hebben elk zevenhonderd zeventig frakties, of samen voor de negen verdiepingen zeventwintig duizend-zevenhonderd twintig frakties : 27720 / 96.000

D. Het TECHNISCH VERDIEP.

- Het Appartement TV-30 heeft duizend vijfhonderd negenennegentig frakties : 1599 / 96.000

Voor al het gene niet in deze akte is voorzien wordt verwezen naar de Basis-akte de dato veertien januari negentienhonderd zevenenzeventig en de akte houdende Algemeen Onroerend Statuut en Algemeen Reglement



Derde en laatste blad.



Derde en laatste rol

Goedgekeurd de door haling van twee letters als nietig in deze akte.



van Medeëigendom, verleden voor zelfde notaris op zeven september negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven ten kantore van hypotheken te Veurne, op negen oktober daarna, boek 5621 nummer 3, reeds in de voorafgaande uiteenzetting aangehaald, zodat deze wijzigende basis-akte samen met de oorspronkelijke basis-akte en het onroerend statuut van de Résidence Santhoofd - Sektie III, één ondeelbaar geheel zal uitmaken, voor zoveel er bij deze akte niet wordt van afgeweken.

Elke koper, eigenaar, huurder of betrekker van een privaatief, in deze akte beschreven zal gehouden zijn tot de stipte naleving en uitvoering zo van de bedingen van de oorspronkelijke basis-akte als van deze hier bedongen.

In geval van deze akte een vertaling wordt afgeleverd, zal deze enkel gelden als inlichting en bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de teksten zal alleen deze der notariële akte rechtsgeldig zijn.

KEUZE VAN WOONST.

In elke overeenkomst of kontrakt betreffende een gedeelte van het onroerend goed kiest comparant wat hem betreft woonst in zijn maatschappelijke zetel.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

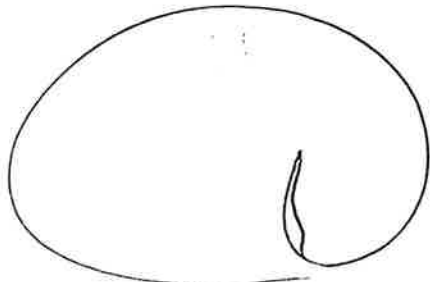
De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een uitgifte dezer.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Koksijde (Centrum Oostduinkerke) Datum als ten hoofde dezer vermeld.

En na gedane voorlezing, heeft de comparant, zo hij handelt, deze akte ondertekend met Ons, Notaris.

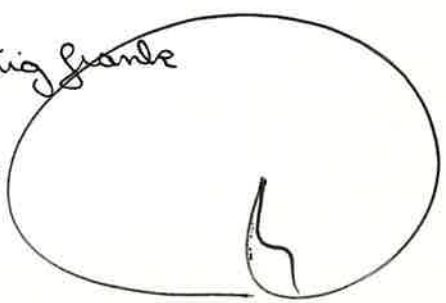
Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'E' and another signature to the right.



GEBOEKT TE NIEUWPOORT
drie bladen een verzending
op 29 september 1927
aan de kantoorhouders 29 september 1927
deel 18 blad 24 zak 6
Ontvangen twee honderd vijftig frank
(225 F) De Ontvaager.

Handwritten signature for the notary.

Voor eensluidend afschrift door fotokopij



02000

REERLEG OVERS. I.S.	9 363
REERLEG OVERS. INS.	21 363
RECHT NUR. OPZ. PLAN VENZ. S. IEN	756

Overgeschreven te VEURNE
DE
1900
BOEK 6013 Nr. 16 EN AMBTSHALVE
INGESCHREVEN BOEK Nr.
PRIVAKSEN : *zweuhoender zes en vijftig frank.*
DE HYPOTHEEKBEWAARDER

[Handwritten Signature]
R. MINNEBO

Nieuw P.R.K. Nr. 000-2003026-73



voor de...
toe...
[Faint mirrored text at the bottom of the page]