

## Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: RUE ALFRED HENNO 74 7700 MOUSCRON Belgique

📄 Type de contrôle: Visite périodique (Livre 1 6.5)

📅 Date du contrôle:  
21/01/2026

📅 Prochaine visite avant le:  
21/01/2027

👤 Agent-visiteur:  
Robin Nève

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

#### Donneur d'ordre

|         |   |
|---------|---|
| Nom     | EAB architecture SRL - PEB Mouscron       |
| Adresse | rue de la paix 2, 7700 Mouscron, Belgique |

#### Propriétaire, exploitant ou gestionnaire

|         |  |
|---------|--|
| Nom     | Rue Alfred Henno 74, 7700 Mouscron         |
| Adresse | RUE ALFRED HENNO 74 7700 MOUSCRON Belgique |

#### Installateur

|     |  |
|-----|--|
| Nom |  |
| TVA |  |

### Identification de l'installation électrique

|                    |  |
|--------------------|--|
| Adresse            | RUE ALFRED HENNO 74 7700 MOUSCRON Belgique |
| Numéro de compteur | 1SAG1200024931                             |
| GRD                | Ores                                       |
| Type de locaux     | Maison Unifamiliale                        |

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambertmont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles

## Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

|   |  |
|---|--|
| Type de contrôle  | Visite périodique (Livre 1 6.5)            |
| Mise en oeuvre de l'installation  | Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 |
| Fondations  | avant 81                                   |
| Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2) |  |

## Description de l'installation électrique et du raccordement

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| GRD                              | Ores   |
| Numéro de compteur               | 1SAG1200024931   |
| Code EAN                         |  |
| Liaison compteur-tableau         | XVB 4X10   |
| Tension de service               | 2 x 230 V  |
| Protection générale              | 40A 2P   |
| Nombre de tableaux               | 2  |
| Différentiel de tête             | Autre (voir description de l'installation)   |
| Prise de terre                   | Autre  |
| Résistance de terre ( $\Omega$ ) | /  |
| Description de l'installation    | Td1<br>300mA 40A 4p<br>1 disj 32A 2p<br>5 disj 20A 2p<br>1 disj 16A 2p<br>Td2<br>30 ma 40 A 2p<br>6 disj 20A 2p<br>2 disj 16A 2p |

## Contrôles et essai

### Équipements de test:

|  |      |
|--|------|
| Schémas/plans                            | NOK  |
| Liaisons équipotentielles                | NOK  |
| Test BP du DDR                           | NOK  |
| $\Delta I_n$                             | OK   |
| Contrôle de l'état                       | NOK  |
| Résistance de terre ( $\Omega$ )         | /    |
| Isolement ( $M\Omega$ )                  | 0,11 |
| Matériel fixe                            | NOK  |
| Protection contre les contacts directs   | NOK  |
| Protection contre les contacts indirects | NOK  |
| Protection contre les surintensités      | OK   |

## Schémas, plans et documents de l'installation

|               |     |
|---------------|-----|
| Schémas/plans | NOK |
|---------------|-----|

## Infractions

| Catégorie                                | Libellé   | Paragraphe   |
|--|---|--|
| <b>B. Prise de terre</b>                 |   |  |
|  | Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions.   | L1 : 4.2.3.;<br>5.4.2.; 5.4.3.   |
|  | Le dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être placé dans un endroit aisément accessible. | L1: 5.1.5.;<br>4.2.3.3.; 5.4.2.1.  |
| <b>C. Liaisons équipotentielles</b>      |   |  |
|  | Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage).              | L1: 4.2.3.2.   |
| <b>E. Schémas</b>                        |   |  |
|  | Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.  | L1: 3.1.2.;<br>9.1.1; 9.1.2  |
|  | Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.  | L1: 9.1.2.   |
| <b>F. Tableau électrique</b>             |   |  |
|  | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.          |  |
|  | Placer le tableau à environ 1.50 m au-dessus du sol.  | L1: 5.3.5.1.; L3<br>5.3.5.1.   |
|  | L'accessibilité du tableau est à améliorer.   | L1: 5.3.5.1.; L3:<br>5.3.5.1.  |
|  | Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles.  | L1: 4.2.2.3.;<br>5.1.4.; L3:<br>4.2.2.2.; 5.1.4                                    |
|  | Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret.   | L1: 4.2.2.3.;<br>5.1.4.; 5.3.5.1.  |
|  | Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.  | L1: 2.8.1.;<br>3.1.3.; 5.3.6.1.;<br>5.3.6.2.; L3:<br>2.8.1.2.; 3.1.3.;<br>5.3.6.1. |
| <b>G. Conducteur de protection</b>       |   |  |
|  | Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection.                         | L1: 5.4.3.5.; L3:<br>5.4.3.5.  |
| <b>H. Code couleurs et canalisations</b> |   |  |
|  | Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées.  | L1: 5.2.2.;<br>5.2.9.5.  |
| <b>I. Appareillage</b>                   |   |  |
|  | Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.                     |  |

| Catégorie | Libellé   | Paragraphe  |
|-----------|---|---|
|           | Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et sécurité enfants. | L1: 1.4.2.3.;<br>4.2.2.3.;<br>5.3.5.2.; L3:<br>1.4.2.3.; 4.2.2.2. |

#### A. Isolement

La valeur de la résistance d'isolement en  $\Omega$  entre les parties actives et la terre, mesurée sous les tensions de test, doit être pour chaque circuit, les appareils d'utilisation étant déconnectés, au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension de test (au minimum 0,5M $\Omega$  pour une tension de test de 500V). (Livre 1, Sous-section 6.4.5.1.)

Le tableau de répartition et de manœuvre ne peut pas être ouvert à cause de la peinture, papier peint ect... sans endommager l'environnement, Le câblage interne ne peut pas être vérifié. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.1.)

#### D. Différentiel

Le fonctionnement du dispositif de protection à courant différentiel-résiduel via son propre bouton de test n'est pas en ordre. (Livre 1, Sous-section 6.5.7.2.)

## Remarques

| Libellé  | Référence |
|--|-----------|
| Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas. | RDE12     |
| L'unité est meublée au moment du contrôle.   | RDE15     |

## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 21/01/2027 . Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur

*Robin Nève*

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

## Annexes

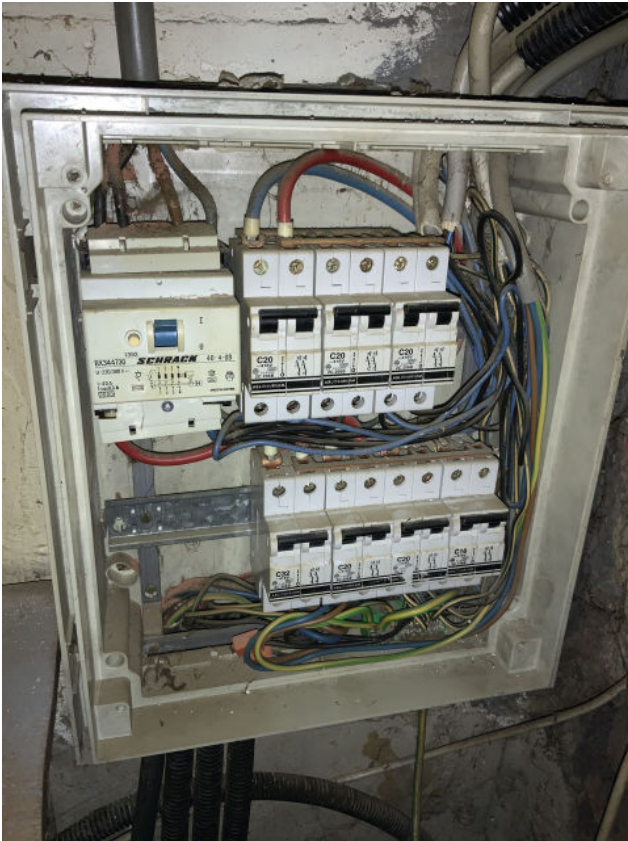


Tableau 1

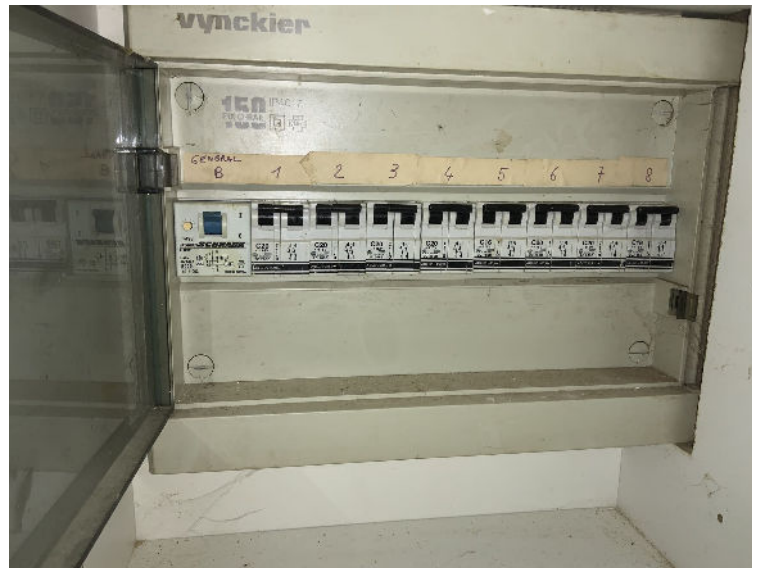


Tableau 2

Libellé

Photo

Coffret non accessible, non  
ouvrable dans la cuisine



Libellé

Photo

Prise sans terre non autorisée  
après 81. Salle de douche



Fixation insuffisante prise  
chambre



Libellé

Photo

Coffret non obturé, manque  
d'accessibilité.

