



Dossier traité par  
**Mr VANDER EECKEN**  
**Yvon**  
**056 86 08 27**

Service de l'Urbanisme  
Rue de Courtrai, 63  
7700 Mouscron

[www.mouscron.be](http://www.mouscron.be)

[urbanisme@mouscron.be](mailto:urbanisme@mouscron.be)



**PROGRAMME  
STRATÉGIQUE  
TRANSVERSAL**  
VIVRE MOUSCRON



acteur de  
l'eurométropole  
Lille Kortrijk Tournai

Mouscron, le 06 janvier 2022

**NOTAIRES ACTALEX**  
**Notaires associés CLOET-COLIN**  
**DELCOUR-HENRY-WERBROUCK**  
**Boulevard d'Herseaux, 1**

**7711**

**DOTTIGNIES**

**NRéf. : AUE/21/YVDE/N° 1773**

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre courrier du 22/12/2021 référencé «AL-2211261» concernant une demande de renseignements urbanistiques relative à une habitation avec terrain et bâtiment de bureaux sis rue de la Citadelle, 118, cadastrés K0371B, 0373A et 0371C et appartenant à Monsieur NUTTENS Xavier et son épouse Madame DESCHRYVER Marie-Thérèse, nous vous communiquons les informations reprises aux articles D.IV.97 et D.IV.99§1<sup>er</sup> 2° et suivants du CODT Code du Développement Territorial.

**A. Informations contenues dans le certificat d'urbanisme n° 1 (art. D.IV.97) et applicables au bien :**

1. Plan de secteur : **Zone d'habitat**
2. ~~Pas de projet de plan de secteur~~
3. - ~~Schéma d'orientation local~~ : **sans objet**
  - Schéma de développement communal : **Aire d'habitat urbain**
  - Guide communal d'urbanisme : **U2- Aire de bâti urbain**
  - Permis d'urbanisation : **sans objet**
4. ~~Droit de préemption ou plan d'expropriation~~ : **sans objet**
5. **Sans objet** pour les points ci-dessous
  - a) ~~périmètres de site à réaménager, de réhabilitation paysagère et environnementale, de remembrement urbain, de revitalisation urbaine ou de rénovation urbaine visés respectivement aux articles D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 ou D.V.13~~ : **sans objet**
  - b) ~~liste de sauvegarde du (Décret du 26 avril 2018, art. 18) Code Wallon du Patrimoine ;~~
  - c) ~~procédure de classement ou classée, au sens du même code (Décret du 26 avril 2018, art.18) ;~~

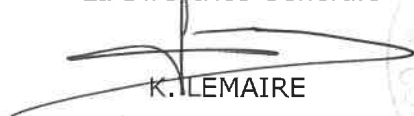
- c) ~~zone de protection du (Décret du 26 avril 2018, art. 18) même code~~
  - d) ~~carte archéologique au sens du même Code (Décret du 26 avril 2018, art.18)÷~~  
**sans objet**
  - e) ~~pastillé à l'inventaire régional du patrimoine, repris à l'inventaire communal ou relevant du petit patrimoine populaire qui bénéficie ou a bénéficié de l'intervention financière de la Région, au sens du Code wallon du Patrimoine — Décret du 26 avril 2018, art. 18).~~
6. -PASH Escaut-Lys : **Zone d'assainissement collectif**  
*Impétrants : Les informations relative aux impétrants sont disponibles sur le site <https://klim-cicc.be/>*
7. ~~Les données relatives au bien inscrites dans la banque de donnée au sens de l'article 10 du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols÷~~ **sans objet**
8. ~~Si le bien est exposé à un risque d'accident majeur, à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeurs ou s'il est situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée, une réserve forestière ou dans un site — Aire d'habitat urbain Natura 2000, s'il comporte une cavité souterraine d'intérêt scientifique ou une zone humide d'intérêt biologique, au sens de l'article D.IV.57,2° à 4°÷~~ **sans objet**
9. ~~Si le bien est repris dans le plan relatif à l'habitat permanent :~~ **sans objet**

#### **B. Informations visées spécifiquement à l'article D.IV.99.§1er 2° et suivants**

1. Permis visant le bien : **Permis d'urbanisme : 16.12.1987 : création de bureaux.**  
**Permis d'Environnement : du 29.01.1987 au 19.01.2017 : installation de citernes de 120.000 litres de gasoil, de 27.000 litres de diesel et de 5.000 litres de pétrole.**
2. ~~Des observations du collège communal ou du fonctionnaire délégué conformément à l'article D.IV.102 :~~ **sans objet.**
3. **Le bien ne fait l'objet d'aucun P.V. d'infraction. Il vous revient de vérifier si les actes et travaux effectués avant le 1<sup>er</sup> mars 1998 sont présumés conformes ; en cas d'incertitude quant à la conformité du bien ou partie du bien, vous inviterez le propriétaire du bien à se présenter au service « Urbanisme » de la Ville de Mouscron afin de vérifier l'éventualité d'une régularisation.**

Vous souhaitant bonne réception de la présente, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de notre parfaite considération.

La Directrice Générale f.f.,

  
K. LEMAIRE

La Bourgmestre,

  
B. AUBERT