Identification des tiers:

ACA asbl - Organisme de contrôle agréé Meensesteenweg 338, 8800 Roulers BE 0811.407.869 / TEL: 065/334 979 www.acavzw.be / agenda@acavzw.be Référence: 202503004447 v1 Date du contrôle: 24/03/2025 Agent-visiteur: Frédéric Devos Conclusion: Non conforme



INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 – AR 08/09/2019)

Type de contrôle: Visite de contrôle (6.5) Date de réalisation: Avant le 01/10/1981	Client:	Bury Sylvie Anne C/o	Me Henry, Port	te des Bâtisseurs 20	, 7730 ESTA	IMPUIS			
Installation Inst	Propriétaire:	Bury Sylvie Anne							
Installation Inst	Installateur:								
Installation Inst	N° TVA:								
Advantification de l'installation Selectrique Select						Installate	ur = personne ou pei	rsonnes respor	 nsable(s) des travaux
Accesse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON Code EAN installation: S41 449 020 712 008 030 STORT Control compteur(s): Bihordire 2036 1385 2036 1385 3036 138									
Code EAN installation: S41 449 020 712 008 035			0 hoîto 01 770	NACUSCRON					
Cable HT privée: Name Na				UMOUSCRON					
Numéro compteur(s): 2036/1385			J50			_			
Index compteur(s): 12352/139159							·		
Nature du contrôle:	Numéro compteur(s):	20361385				G	RD:	ORES	
Nature du contrôle: Type de contrôle: Visite de contrôle (6.5	Index compteur(s):	112352/139159				Ту	pe de locaux:	Apparteme	ent
Type de contrôle: Visite de contrôle (6.5) Date de réalisation: Avant le 01/10/1981	Type d'installation:	Unité d'habitation							
Date de récilisation:	Nature du contrôle:								
Date de récilisation:									
Notes:	Type de contrôle:	Visite de contrôle (6	5)						
Dérogations (Partie 8): Appliquées Réinspection au rapport: / Ponnées générales de l'installation électrique: Tension nominale: 3 x 400V + N Intensit = nominale max.: 40 A Valeur nominale branchement: 33 A Câble d'alimentation: 4x 10 mm² Type: XVB Type de système de mise à la terre: IT Électrode de terre: Boucle de terre: Boucle de terre: 35 mm² Section conducteur de terre: 35 mm² Nombre de tableaux: 1 Nombrée de circuits: 13 Nombre de circuits de réserve: 1 fl mm² Installation PV Stockage de batterie: Q central à hydrogène Puissance AC (maximale): / kVA Description générale des dispositifs à courant différentiel serveilles: Version/n° Central à hydrogène Date: En ordre Mon présent Schéma(s) unifiliaire(s) ou de circuits: Version/n° / Date: / En ordre Mon présent Plans de l'installations de position: Version/n° / Date: / Non applicable Non présent Docum	Date de réalisation:	☐ Avant le 01/10/19	81	☑ Aprè:	s le 01/10/1	981 et avan	t le 01/06/2020 🔲	Après le 01/06	5/2020
Réinspection au rapport: / Ponnées générales de l'installation électrique: 3 x 400V + N Intensité nominale max.: 40 A Valeur nominale branchement: 33 A Câble d'alimentation: 4x10 mm² Type: XVB Type de système de mise à la terre: IT Électrode de terre: Boucle de terre: Boucle de terre: 35 mm² Section électrode de terre: 35 mm² Nombre de fableaux: 1 Nombre de circuits: 13 Nombre de circuits de réserve: 1 fé mm² Installation PV Stockage de batterie Central à hydre êle circuits Puissance AC (maximale): / kVA Description générale des dispersions différentiels: Description générale des dispersion de la l'installation: Schémas et plans de l'installation: Schémas et plans de l'installation: Version/n° / Date: /	Notes:	Voir rubrique "CONS"	TATATIONS - Rer	marques"					
Réinspection au rapport: / Ponnées générales de l'installation électrique: 3 x 400V + N Intensité nominale max.: 40 A Valeur nominale branchement: 33 A Câble d'alimentation: 4x10 mm² Type: XVB Type de système de mise à la terre: IT Électrode de terre: Boucle de terre: Boucle de terre: 35 mm² Section électrode de terre: 35 mm² Nombre de fableaux: 1 Nombre de circuits: 13 Nombre de circuits de réserve: 1 fé mm² Installation PV Stockage de batterie Central à hydre êle circuits Puissance AC (maximale): / kVA Description générale des dispersions différentiels: Description générale des dispersion de la l'installation: Schémas et plans de l'installation: Schémas et plans de l'installation: Version/n° / Date: /	Dérogations (Partie 8):	Appliquées							
Données générales de l'installation électrique: Tension nominale: 3 x 400V + N Intensité nominale max.: 40 A Valeur nominale branchement: 33 A Câble d'alimentation: 4x 10 mm² Type: XVB Type de système de mise à la terre: IT Electrode de terre: Boucle de terre: Boucle de terre: 35 mm² Section célectrode de terre: 16 mm² Section conducteur de terre: 16 mm² Section conducteur de terre: 16 mm² Section de tableaux: 1 Nombre de circuits: 13 Nombre de circuits de réserve: 1 Installation de production décentralisée: Non présente Puissance AC (maximale): / kVA Installation PV Stockage de batterie Central à hydrogène Cogénération Elevienne Description générale des dispositifs à courant différentiel: Voir tableau p. 2 Schémas et plans de l'installation: Schémas et plans de l'installation: Schémas et plans de l'installation: Version/n° / Date: / Ben ordre Mon applicable Document(s) des installations de sécurité: Version/n° / Date: / Ben ordre Mon présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Non applicable Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Non applicable Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Non applicable Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Non applicable Document(s) de conducteur de terre: 2,74 Ω Méthode de mesure: RE Niveau d'isolement général: 0,27 sur le circuit i 4P 20A MΩ Tension de mesure: 500 V Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK		/							
Tension nominale: 3 x 400V + N Intensite									
Côble d'alimentation: 4x10 mm² Type: XVB Type de système de mise à la terre: Π Électrode de terre: Boucle de terre: Boucle de terre: 35 mm² Section conducteur de terre: 15 mm² Nombre de tableaux: 1 Nombre de circuits: 13 Nombre de circuits de réserve: 1 Installation de production décentralisée: Non présente Puissance AC (maximale): / kVA Description générale des dispossitifs à courant différentiel: Central à hydrogène Cogénération El collienne Schémas et plans de l'installation: Version/n° / Double:				é nominale may :	40 A		Valeur nominale bro	anchement.	33 Д
Electrode de terre: Boucle de déraut: Boucle de déraut: OK Continuité des conducteurs de protection: Boucle de déraut: OK Boucle de déraut: OK Boucle de déraut: OK				e nominale max					
Nombre de tableaux: 1 Nombre de circuits: 13 Nombre de circuits de réserve: 1 nstallation de production décentralisée: Non présente Puissance AC (maximale): / kVA Installation PV Stockage de batterie □ Central à hydrogène □ Cogénération □ Eolienne Description générale des dispositifs à courant différentiel: Voir tableau p. 2 Schémas et plans de l'installation: Version/n° / Date: / □ En ordre □ Non présent Plan(s) de position: Version/n° / Date: / □ En ordre □ Non présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / □ Non applicable □ Non présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / □ Non applicable □ Non présent Mesures, contrôles et essais: Résistance de dispersion de la prise de terre: 2,74 Ω			Type.		VAD				
Nombre de tableaux: 1 Nombre de circuits: 13 Nombre de circuits de réserve: 1 Installation de production décentralisée: Non présente Puissance AC (maximale): / kVA Installation PV	Electrode de terre:	Boucle de fefre							
Installation de production décentralisée: Non présente Puissance AC (maximale): / kVA Installation PV									
Installation PV	Nombre de tableaux:	1	Nombr	e de circuits:	13		Nombre de circuits	de réserve:	1
Description générale des dispositifs à courant différentiel: Voir tableau p. 2 Schémas et plans de l'installation: Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits: Version/n° / Plan(s) de position: Document(s) des installations de sécurité: Version/n° / Date: / Date: / Date: / Date: / Non applicable Non présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Date: / Non applicable Non présent Non présent Non présent Mesures, contrôles et essais: Résistance de dispersion de la prise de terre: 2,74 Ω Méthode de mesure: RE Niveau d'isolement général: 0,27 sur le circuit i 4P 20A MΩ Tension de mesure: 500 V Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK	Installation de production dé	centralisée:	Non pr	ésente			Puissance AC (maxi	imale):	/ kVA
Schémas et plans de l'installation: Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits: Version/n° / Date: / En ordre Non présent Plan(s) de position: Document(s) des installations de sécurité: Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Plane Non applicable Non présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Non applicable Non présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Non applicable Non présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Non applicable Non présent Non présent Mesures, contrôles et essais: Résistance de dispersion de la prise de terre: Niveau d'isolement général: O,27 sur le circuit i 4P 20A MQ Tension de mesure: S00 V Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK Continuité des conducteurs de protection: OK	☐ Installation PV	☐ Stockage de	batterie	☐ Central à hydr	rogène	□ Co	génération	□ E	olienne
Schémas et plans de l'installation: Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits: Version/n° / Plan(s) de position: Document(s) des installations de sécurité: Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / Date: / Date: / Non applicable Non présent Non prése	Description générale des c	lispositifs à courant	différentiel:						
Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits: Version/n° / Date: / En ordre Plan(s) de position: Version/n° / Date: / En ordre Non présent Document(s) des installations de sécurité: Version/n° / Date: / En ordre Non applicable Non présent Non présent Non présent Non présent Date: / Non applicable Non présent	Voir tableau p. 2								
Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits: Version/n° / Date: / En ordre Plan(s) de position: Version/n° / Date: / En ordre Non présent Document(s) des installations de sécurité: Version/n° / Date: / En ordre Non applicable Non présent Non présent Non présent Non présent Date: / Non applicable Non présent	Schémas et plans de l'insta	ıllation:							
Document(s) des installations de sécurité: Version/n° / Date: / ✓ Non applicable ☐ Non présent Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: / ✓ Non applicable ☐ Non présent Mesures, contrôles et essais: Résistance de dispersion de la prise de terre: 2,74 Ω Méthode de mesure: RE Niveau d'isolement général: 0,27 sur le circuit i 4P 20A MΩ Tension de mesure: 500 V Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK Continuité des conducteurs de protection: Général: OK Liaison équipotentielle: OK			Version/n°	/	Date:	/	☐ En ordre		✓ Non présent
Document (s) des installations critiques: Wersion/n° / Date: / ☑ Non applicable ☐ Non présent Mesures, contrôles et essais: Résistance de dispersion de la prise de terre: 2,74 Ω Méthode de mesure: RE Niveau d'isolement général: 0,27 sur le circuit i 4P 20A MΩ Tension de mesure: 500 V Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK Continuité des conducteurs de protection: Général: OK Liaison équipotentielle: OK	. , ,		Version/n°	/	Date:	/	☐ En ordre		✓ Non présent
Mesures, contrôles et essais: Résistance de dispersion de la prise de terre: 2.74Ω Méthode de mesure: RE Niveau d'isolement général: 0.27 sur le circuit i $4P$ $20A$ $M\Omega$ Tension de mesure: $500 V$ Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK Continuité des conducteurs de protection: Général: OK Liaison équipotentielle: OK	1 1		Version/n°	/	Date:	/	✓ Non application	able	☐ Non présent
Résistance de dispersion de la prise de terre: 2,74 Ω Méthode de mesure: RE Niveau d'isolement général: 0,27 sur le circuit i 4P 20A M Ω Tension de mesure: 500 V Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK Continuité des conducteurs de protection: Général: OK Liaison équipotentielle: OK	Document(s) des installations	critiques:	Version/n° ,	/	Date:	/	✓ Non application	able	□ Non présent
Niveau d'isolement général:0,27 sur le circuit i 4P 20A MΩTension de mesure:500 VTest dispositif(s) à courant différentiel-résiduel:Bouton test:Pas OKBoucle de défaut:OKContinuité des conducteurs de protection:Général:OKLiaison équipotentielle:OK	Mesures, contrôles et essai	s:							
Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: Pas OK Boucle de défaut: OK Continuité des conducteurs de protection: Général: OK Liaison équipotentielle: OK	Résistance de dispersion de la prise de terre:		2,74 Ω		Méthode de mesure:			RE	
Continuité des conducteurs de protection: Général: OK Liaison équipotentielle: OK	Niveau d'isolement général:		0,27 sur le circuit i 4P 20A $M\Omega$		Tension de mesure:			500 V	
	Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel:		Bouton test: Pas OK		Boucle de défaut:			OK	
Protection controller controller controller controller director.	Continuité des conducteurs de protection:		Général:	OK	Liaison équipotentielle:		e:	OK	
Trotection contre les contacts indirects. Or Trotection contre les contacts directs. Or	Protection contre les contacts indirects:		OK Pro		Protectio	Protection contre les contacts directs:			
Etat du matériel (à pose) fixe: OK Etat du matériel mobile: /	Etat du matériel (à pose) fixe:		OK		Etat du matériel mobile:			/	
	, , , , , ,								



Description générale des dispositifs à courant différentiel

Compteu	Emplacement	Type	In	Din	#P	Type	Circuits
Jour	Général	Diff.	40A	300mA	4P	Α	TD placard
Jour	Subordonné	Diff.	40A	300mA	4P	Α	TD placard

Description des circuits

Voir photo

CONSTATATIONS: Infractions

Infractions schémas et plans:

- 1.01. Le schéma unifilaire de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
- 1.02. Le plan de position de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))

Infractions mesures:

2.03. - La valeur de la résistance d'isolement en Ω entre les parties actives et la terre, mesurée sous les tensions de test, doit être pour chaque circuit, les appareils d'utilisation étant déconnectés, au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension de test (au minimum 0,5M Ω pour une tension de test de 500V). (Livre 1, Sous-section 6.4.5.1.)

<u>Identification des circuits avec une mauvaise valeur d'isolement:</u> Circuit i 4P 20A

2.05A. - Le fonctionnement du dispositif de protection à courant différentiel-résiduel via son propre bouton de test n'est pas en ordre. (Livre 1, Sous-section 6.5.7.2. (b.4))

Explication: Fonctionne mais en plusieurs fois sur le 30ma

Infractions tableaux de répartition et de manoeuvre:

- 4.10A. L'identification des tableaux de répartition et de manoeuvre au moyen de repérages individuels n'est pas présente (à moins que toute possibilité de confusion soit écartée). (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a))
- 4.10B. L'indication de la tension d'alimentation n'est pas présente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a)) Explication; Pictogramme danger électrique

CONSTATATIONS: Remarques

- A Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel dans l'installation électrique doivent être testés périodiquement (p.ex. mensuel) à l'aide du bouton test (cfr. prescriptions du fabricant).
- A Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.
- A Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.
- B Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.
- B L'unité est meublée au moment du contrôle.



CONCLUSION:

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.

Le proch	ain contrôle est à effectuer au plus tard avant: 24/03/2026						
	✓ par le même organisme	par un organisme au choix					
	Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.						
	Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.						
	☐ lors d'une visite précédente	\square lors de la visite actuelle					
	Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatée de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise e	, ,					
Ø	Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les in personnes ou les biens.						
Ø	Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas délectrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organ						
	L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle so	on identité et la date de l'acte de vente.					

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visiteur:





ACA asbl - Organisme de Controle Agréé
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
TVA BE 0811.407.869
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Les prescriptions réglementaires:

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl (www.acavzw.be).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Plan d'action en cas d'installation électrique non conforme:

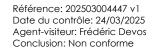
Lisez – comme propriétaire ou acheteur – complètement et attentivement le rapport. Laissez modifier l'installation électrique en fonction des infractions constatées.

n cas de visite de controle d'une ancienne installation d'une unité d'habitation lor

Laissez effectuer une réinspection par un organisme agréé.

ente, c'est à la charge de l'achete







Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):

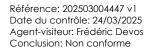




Signature agent-visiteur:









Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



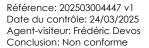


Signature agent-visiteur:





Ce rapport ne peut être imprimé ou copié et distribué que dans son intégralité. Sous sa forme numérique, ce rapport sert d'exemplaire original.





Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

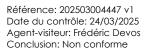
Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):

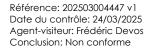




Signature agent-visiteur:







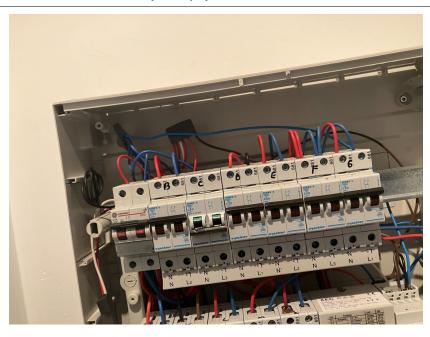


Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

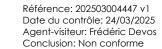
Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

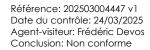
Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













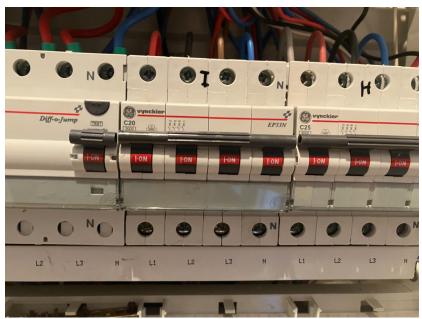
Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

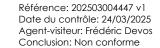
Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

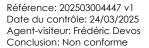
Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

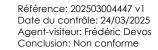
Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

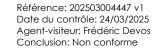
Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













Données générales

Adresse du contrôle: Rue du Télégraphe 10 boîte 01, 7700 MOUSCRON

Propriétaire: Bury Sylvie Anne

Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):





