

Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 13/03/2025

ACP Matisse - BCE 0835.051.323

Le 13/03/2025, à 18h00, dans la salle « Maison des Associations » (Rue des Combattants, 20A – Mouscron), l'Association des Copropriétaires de la Résidence Matisse s'est réunie en Assemblée générale, en exécution du Code Civil et de l'acte de base, et ce suite à la convocation datée du 26/02/2025.

Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Sont présents ou représentés : les copropriétaires représentant un total de 1420 sur 2.280 quotités et 14 sur 26 copropriétaires.

Le double quorum est atteint, les procurations validées et les droits de vote respectés. L'assemblée est valablement constituée.

La liste des présences signée par tous est annexée au procès-verbal.

Dont acte

1) Constitution du Bureau : Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée

Vote à la majorité absolue

L'assemblée désigne comme Président de l'Assemblée Générale : Mr Ampe (1476 pour – 110 Abst)

L'assemblée désigne comme Secrétaire de l'Assemblée Générale : Mme Nuytten (1586 pour)

Le syndic Like Immo rédige le procès-verbal.

2) Rapport du conseil de copropriété et/ou commissaire aux comptes

Non soumis au vote

Les membres du conseil font part à l'assemblée de leur rapport sur l'année écoulée. Mr Ampe lit et commente à l'assemblée son rapport comptable, lequel restera annexé au présent PV.

3) Examen et Vote pour l'approbation des comptes de gestion et du bilan arrêté au 31/12/2024 – affectation du résultat

Vote à la majorité absolue

Le syndic présente le détail des frais engagés en 2024 ainsi que leur imputation comptable. Il présente également l'état des comptes propriétaires, les soldes des comptes financiers.

Ces informations étaient jointes à la convocation.

Après présentation des comptes clôturés au 31.12.2024, l'Assemblée est invitée à passer au vote pour l'approbation de ceux-ci.

Le syndic précise à l'assemblée qu'une correction a été opérée après l'envoi des comptes, à savoir l'annulation d'une facture de la ZSwapi qui avait facturé 2x la visite du service de prévention.

| | |
|------|-------------|
| Par | |
| 1586 | Voix Pour |
| 0 | Voix Contre |
| 0 | Abstention |

Après avoir pris connaissance des comptes ainsi détaillés, l'Assemblée les approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition. Cette approbation est faite sans réserve.

3.1 Affectation du résultat

L'assemblée décide que les soldes positifs, s'il en est, seront remboursés. (993 voix pour le rbsmt – 499 voix pour porter en compte – 94 Abst)

Les pièces comptables signées resteront annexées au présent procès-verbal.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

N7 020 4

Mr Herpoel rejoint la réunion – les votes seront comptabilisés sur 1676 quotités

4) Examen et vote pour les décharges à donner concernant l'activité durant l'exercice 2024

Vote à la majorité absolue

4.1. Au conseil de copropriété

| | | |
|------|-------------|---|
| Par | | L'Assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission au cours de la |
| 1566 | Voix Pour | période concernée. |
| 0 | Voix Contre | |
| 110 | Abstention | Dont acte. |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

4.2 Au(x) commissaire(s) aux comptes

| | | |
|------|-------------|--|
| Par | | L'Assemblée donne décharge au commissaire aux comptes pour sa mission au cours |
| 1676 | Voix Pour | de la période concernée. |
| 0 | Voix Contre | |
| 0 | Abstention | Dont acte. |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

4.3 Au syndic Like Immo

| | | |
|------|-------------|---|
| Par | | L'Assemblée donne décharge au syndic pour sa gestion au cours de la période |
| 1676 | Voix Pour | concernée. |
| 0 | Voix Contre | |
| 0 | Abstention | Dont acte. |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

5) Examen et vote pour les nominations

Vote à la majorité absolue

5.1 Constitution du Conseil de copropriété – Nomination des membres

Candidatures : Mme Lenoir – Mr Ampe

| | | |
|-----|-------------|--|
| Par | | L'assemblée générale désigne en qualité de membres du conseil de copropriété, |
| - | Voix Pour | conformément aux dispositions des articles 3.90, §1 ^{er} , et ce jusqu'à la prochaine |
| - | Voix Contre | assemblée : |
| - | Abstention | |
| | | - Mme Lenoir (1583 voix pour – 0 voix contre – 93 Abst) |
| | | - Mme Nuytten (1676 voix pour – 0 voix contre – 0 Abst) |
| | | - Mr Ampe (1566 voix pour – 0 voix contre – 110 Abst) |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

5.2 Nomination du Commissaire aux comptes

Candidatures : Mr Ampe

| | | |
|------|-------------|---|
| Par | | L'Assemblée décide de nommer Mr Ampe comme commissaire aux comptes jusqu'à la |
| 1601 | Voix Pour | prochaine assemblée. |
| 0 | Voix Contre | |
| 75 | Abstention | Dont acte |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

5.3 Nomination/reconduction du syndic

Like Immo (Like PF SPRL – représentée par Millecamps Amandine) est actuellement syndic et présente sa candidature pour le renouvellement de sa mission.

| | | |
|------|-------------|--|
| Par | | L'Assemblée décide de reconduire, jusqu'à la prochaine assemblée générale et pour au |
| 1676 | Voix Pour | moins un an, Like Immo (Like PF SPRL) comme syndic aux conditions financières |
| 0 | Voix Contre | reprises au budget. |
| 0 | Abstention | Le contrat de syndic, préalablement présenté, sera signé par le président et le secrétaire |
| | | de séance. |

Dont acte.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

6) Rapport d'évaluation des contrats de fourniture

Vote à la majorité absolue

Le syndic présente à l'assemblée la liste des fournisseurs réguliers et demande aux copropriétaires s'ils en sont satisfaits.

| | |
|------|-------------|
| Par | |
| 1676 | Voix Pour |
| 0 | Voix Contre |
| 0 | Abstention |

L'Assemblée décide de reconduire les fournisseurs suivants :

Electricité : Engie-Electrabel

Eau : IEG

Sécurité incendie : Servibati – Technical Security

Ascenseur : Stalift

Téléphone ascenseur : Proximus

Contrôle ascenseur : Vincotte

Nettoyage bâtiment : Le nettoyage est assuré par les services du syndic à raison de 3h/semaine. L'assemblée décide de poursuivre au tarif de 27€/heure prestée, hors consommables

Traitement des nuisibles : anticimex

Entretien des espaces verts : Donovan Jardins

Comptes Financiers : Fintro.

Assurance : Ibis

L'assemblée a donné mandat au syndic pour déplacer le contrat d'assurance. Il présente à l'assemblée l'offre retenue et ses spécificités.

L'assemblée décide de déplacer le contrat auprès d'AXA selon la formule Buildimax All Risk

Dont acte.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

7) Examen des demandes de copropriétaires : installation d'une barrière pour empêcher le parking sauvage

Vote à la majorité absolue

Le syndic a été interpellé à plusieurs reprises parce que des occupants utilisent la zone de cour (à droite de l'entrée des garages) comme espace de parking.

Le syndic est intervenu pour rappeler aux intéressés que cette zone devait rester libre mais malheureusement il ne peut pas jouer au gendarme quotidiennement.

Il est donc proposé à l'assemblée d'installer des éléments qui empêcheraient physiquement de s'y stationner (piquets, barrière, arceau,...).

Le syndic signale toutefois qu'ils devront être démontables en cas d'intervention d'urgence.

| | |
|------|-------------|
| Par | |
| 187 | Voix Pour |
| 1489 | Voix Contre |
| 0 | Abstention |

L'assemblée décide de ne pas faire installer de barrière empêchant le parking sur l'aire de manœuvre.

Dont acte.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

8) Examen des demandes de copropriétaires : autorisation d'installer un feu à pellets dans un appartement

Vote à la majorité absolue

Le syndic a reçu la demande d'ajout de point à l'ordre du jour et l'a reproduite fidèlement. Le syndic invite le copropriétaire qui en a fait la demande à apporter plus de précisions à celle-ci.

Mr Dugardein, représentant Mr Vanhoenaekere, explique à l'assemblée son projet.

| | | |
|------|-------------|--|
| Par | | L'assemblée ne donne pas l'autorisation de faire installer un feu à pellets. |
| 269 | Voix Pour | Dont acte. |
| 1332 | Voix Contre | |
| 75 | Abstention | |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

9) Examen et vote pour la réalisation des travaux : modification de porte de garage pour permettre la fermeture automatique

Vote à la majorité des 2/3

Lors de l'assemblée 2024, il avait été demandé au syndic de prévoir le remplacement du moteur pour la porte de garage afin qu'elle se referme automatiquement après un temps donné.

Le syndic présente à l'assemblée les devis récoltés

| | | |
|------|-------------|--|
| Par | | L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis et contrats notifiés, décide de faire installer un kit de cellule pour permettre la fermeture automatique de la porte de garage |
| 1420 | Voix Pour | |
| 256 | Voix Contre | |
| 0 | Abstention | |

9.1 Choix du prestataire

L'assemblée retient la proposition présentée par l'entreprise EDLS prévue pour un montant de 727 € htva.

9.2 Fixation du mode de financement

L'assemblée précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurances y afférents seront :

- répartis selon les millièmes généraux (1357 voix pour)
- ajoutés aux charges courantes de l'exercice. La date d'exigibilité des fonds reste la date de la présente assemblée. L'assemblée autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies.

9.3 Fixation du calendrier de réalisation

Démarrage des travaux souhaité dès que possible

Dont acte.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

10) Examen et vote pour la réalisation des travaux : mise en conformité des ascenseurs suite à l'analyse de risque

Vote à la majorité des 2/3

L'arrêté royal du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs impose aux propriétaires/ gestionnaires d'ascenseurs de faire effectuer une analyse de risque de leur ascenseur par un Service Externe pour les Contrôles Techniques (SECT).

Les ascenseurs doivent subir une analyse de risque au plus tard 15 ans après la date de mise en service. Celle-ci doit ensuite être renouvelée tous les 15 ans.

L'ascenseur datant de 2003, celle-ci aurait dû être faite en 2018. Le syndic n'ayant pas retrouvé d'analyse de risque l'a donc commandée en 2024. Celle-ci a révélé une série de « risques pour lesquels des mesures de sécurité doivent être prises ».

Le syndic présente à l'assemblée l'analyse de risque ainsi que le devis récolté pour la mise en conformité de l'ascenseur.

| | | |
|------|-------------|---|
| Par | | L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des |
| 1227 | Voix Pour | devis et contrats notifiés, décide d'effectuer les travaux rendus nécessaires suite à |
| 0 | Voix Contre | l'analyse de risque. |
| 449 | Abstention | |

10.1 Choix du prestataire

L'assemblée retient la proposition présentée par l'entreprise Stalift prévue pour un montant de 5280,68 et 5153,35 € htva.

10.2 Fixation du mode de financement

L'assemblée précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurances y afférents seront :

- répartis selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense
- prélevés sur fonds de réserve. La date d'exigibilité des fonds reste la date de la présente assemblée. L'assemblée autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définies.

10.3 Fixation du calendrier de réalisation

Démarrage des travaux souhaité dès que possible

Dont acte.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

11) Plan d'entretien – travaux extraordinaires à prévoir pour les années à venir (art 3.89; §5;16°)

Vote à la majorité absolue

La loi du 10.06.2018 impose désormais au syndic « d'inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale la question des travaux extraordinaires à prévoir pour les années à venir ».

Le syndic propose donc de tenir et compléter un registre des travaux à prévoir et d'en modifier le degré d'urgence d'année en année et en fonction de l'évolution du bâtiment. Le syndic présente le plan d'entretien qu'il a établi.

| | | |
|------|-------------|---|
| Par | | L'assemblée valide le plan d'entretien. |
| 1676 | Voix Pour | Il est demandé au syndic de : |
| 0 | Voix Contre | - Écrire à l'administration pour tailler les arbres devant et au Tremplin pour le |
| 0 | Abstention | lierre à l'arrière |
| | | - Vérifier la consommation électrique des garages |
| | | - Faire vérifier le témoin lumineux des interrupteurs du bloc 8 qui grésillent |

Dont acte.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

12) Examen et vote pour le budget de l'exercice à venir – dépenses courantes – frais extraordinaires décidés durant cette assemblée générale

Vote à la majorité absolue

Le syndic expose les besoins de l'ACP à hauteur de :

- 37.000 € pour les dépenses courantes

Le détail du budget prévu par le syndic, transmis aux copropriétaires en même temps que la convocation à la présente assemblée, restera annexé au présent PV.

| | | |
|------|-------------|---|
| Par | | L'Assemblée adopte le budget prévisionnel pour les dépenses courantes joint à la |
| 1634 | Voix Pour | convocation pour la période du 01.01.2025 au 31.12.2025 pour un montant de 37.000 €. |
| 0 | Voix Contre | Le même budget est adopté pour la période suivante jusqu'à modification éventuelle en |
| 42 | Abstention | assemblée générale. |

Dont acte.

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

13) Examen et vote pour la fixation des appels de provisions et de fonds : pour charges courantes

Vote à la majorité absolue

| | | |
|------|-------------|--|
| Par | | L'Assemblée décide que les appels de provisions seront exigibles par trimestre et par |
| 1634 | Voix Pour | avance, à concurrence des quotités attachées aux lots concernés par la dépense. |
| 0 | Voix Contre | La date d'exigibilité de l'appel reste le 1 ^{er} jour de la période concernée, la totalité de |
| 42 | Abstention | l'appel étant dû par le propriétaire à ce moment-là. En cas de mutation, la répartition |
| | | prorata temporis se fait dans le décompte annuel. |
| | | Dont acte. |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

14) Examen et vote pour le budget de l'exercice à venir – Apport au fonds de réserve

Vote à la majorité absolue

Le syndic informe l'assemblée de l'obligation depuis le 01/01/2019 de constituer un fonds de réserve et des conditions y relatives.

Conformément à l'article Art 3.86, §3 du code civil « L'association des copropriétaires doit constituer [...], un fonds de réserve dont la contribution annuelle ne peut être inférieure à cinq pour cent de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes des voix de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire. »

Le montant minimal du fonds de réserve pour 2025 est donc de 1.766,64 € (total charges communes s'élève à 35.332,84€).

Le fonds de réserve s'élève, au 31.12.2024 à 37.823,38 €.

| | | |
|------|-------------|---|
| Par | | L'Assemblée décide de constituer un fonds de réserve de 1.766,64 €. |
| 1524 | Voix Pour | Dont acte. |
| 42 | Voix Contre | |
| 110 | Abstention | |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

15) Examen et vote pour la fixation des appels de provisions et de fonds : pour fonds de réserve

Vote à la majorité absolue

| | | |
|------|-------------|--|
| Par | | L'Assemblée décide que les appels de provisions seront exigibles par un appel unique |
| 136 | Voix Pour | et par avance, à concurrence de quotités de chaque copropriétaire. |
| 1540 | Voix Contre | La date d'exigibilité des fonds reste la date de la présente assemblée. |
| 0 | Abstention | Dont acte. |

Détail des votes contre et Abstentions en annexe

16) Rapport sur les sinistres en cours

Il y a un sinistre tout récemment déclaré suite à un débordement d'égouts au bloc 8. L'origine étant commune, la franchise sera à charge de la copropriété et ajoutée aux charges communes de l'exercice concerné.

17) Rapport sur les procédures judiciaires – Examen et vote pour l'introduction d'une procédure le cas échéant

Vote à la majorité absolue

Il y a pas une procédure judiciaire initiée à l'encontre de Mme Dhondt qui présente un arriéré de paiement important.

18) Lecture du procès-verbal des décisions, approbation et signature de ce PV

Le syndic donne lecture des décisions prises au cours de cette assemblée et les personnes encore présentes à la fin de la réunion sont invitées à signer le présent PV.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00.

Signatures

Le Président



Le Secrétaire



Le Syndic



Signature des propriétaires encore présents

| Clé | Compte | Budget 2026 | Budget 2025 | Budget 2024 | Réalisé 2024 | Réalisé 2023 |
|------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CHARGES GENERALES | 6100 Protection anti-incendie | | 800,00 | 800,00 | 793,50 | 2 325,34 |
| | 61051 Nettoyage bâtiment autres | | | | 567,95 | 423,50 |
| | 61071 Entretien façades | | | | 132,50 | 132,50 |
| | 61300 Honoraires Syndic | | 6 150,00 | 5 750,00 | 5 750,00 | 5 750,00 |
| | 6140 Assurance incendie | | 3 100,00 | 3 100,00 | 2 979,66 | 2 873,76 |
| | 61610 Utilisation salle de réunion | | 70,00 | 70,00 | 47,30 | 46,80 |
| | 650 Frais bancaires et charges des | | 100,00 | 50,00 | 71,92 | 134,97 |
| | TOTAL CHARGES GENERALES | | | 10 220,00 | 9 770,00 | 10 342,83 |
| CHARGES APPARTEMENTS | 610 Entretien et petites réparation | | 1 814,00 | 1 880,00 | 2 855,05 | 157,67 |
| | 61022 Autre entretien install élec | | 2 000,00 | | 824,23 | 1 390,00 |
| | 61037 Autre entretien évacuation, égo | | 350,00 | 350,00 | 713,41 | |
| | 61042 Entretien menuiseries externes | | | | | 2 436,51 |
| | 61050 Nettoyage bâtiment selon contra | | 5 616,00 | 5 200,00 | 4 800,00 | 4 825,00 |
| | 61052 Produits d'entretien nettoyage | | 50,00 | 50,00 | 27,98 | 31,41 |
| | 61060 Entretien jardins et environs i | | 2 000,00 | 2 000,00 | 1 527,63 | 1 706,11 |
| | 61201 Eau (avant répartition) | | 5 000,00 | 6 000,00 | 4 550,37 | 4 451,79 |
| | 61210 Electricité parties communes | | 5 000,00 | 5 000,00 | 3 779,81 | 3 916,74 |
| | TOTAL CHARGES APPARTEMENTS | | | 21 830,00 | 20 480,00 | 19 078,48 |
| CHARGES PART ASCENSEUR | 61010 Contrôle ascenseurs | | 1 200,00 | 1 000,00 | 994,59 | 940,05 |
| | 61011 Contrat d'entretien ascenseurs | | 2 100,00 | 2 100,00 | 1 974,29 | 1 974,29 |
| | 61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent | | | | 1 610,80 | |
| | 61013 Téléphone d'urgence ascenseurs | | 650,00 | 650,00 | 749,12 | 581,01 |
| | TOTAL CHARGES PART ASCENSEUR | | | 3 950,00 | 3 750,00 | 5 328,80 |
| CHARGES PART GARAGES | 61211 Electricité garages pkg (2953) | | 1 000,00 | 1 000,00 | 582,73 | 802,29 |
| | TOTAL CHARGES PART GARAGES | | | 1 000,00 | 582,73 | 802,29 |
| TOTAL GENERAL | | | 37 000,00 | 35 000,00 | 35 332,84 | 34 899,74 |



Récapitulatif des charges

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

S010 Matisse - N° BCE : 0835.051.323
ACP Matisse
Rue du Télégraphe, 8-10
7700 Mouscron
Belgique
Edition au 26/02/2025

DEPENSES ORDINAIRES

CHARGES GENERALES (2280/2280)

| 6100 Protection anti-incendie | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|---|-------|------------|---------------|---------------|
| Maintenance alarme du 23/02/2024 au 22/02/2025 | 07/02 | 2402/0067 | 146,28 | 146,28 |
| Contrôle de prévention et rapport | 05/07 | 24/PR/0004 | 184,00 | |
| Contrôle de prévention et rapport ANNULÉ | 24/10 | 24/PR/0008 | 184,00 | |
| Maintenance extincteurs+dévidoirs+blocs de secours | 24/12 | 2743 | 463,22 | 463,22 |
| Total | | | 977,50 | 609,50 |

| 61051 Nettoyage bâtiment autres | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|-----------------------------------|-------|----------|---------------|---------------|
| Enlèvement déchets garage | 30/06 | 20240464 | 90,00 | 90,00 |
| Anticimex - Lutte contre rongeurs | 29/11 | 568707 | 477,95 | 477,95 |
| Total | | | 567,95 | 567,95 |

| 61071 Entretien façades | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|-----------------------------|-------|----------|---------------|---------------|
| Réparation fuite couvre mur | 23/04 | 2024/121 | 132,50 | 132,50 |
| Total | | | 132,50 | 132,50 |

| 61300 Honoraires Syndic | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|-------------------------|-------|----------|-----------------|-----------------|
| 1T2024 | 31/03 | 20240066 | 1 437,50 | 1 437,50 |
| 2T2024 | 30/06 | 20240324 | 1 437,50 | 1 437,50 |
| 3T2024 | 30/09 | 20240683 | 1 437,50 | 1 437,50 |
| 4T2024 | 31/12 | 20240999 | 1 437,50 | 1 437,50 |
| Total | | | 5 750,00 | 5 750,00 |

| 6140 Assurance incendie | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|-----------------------------|-------|--------|-----------------|--------------|
| Du 01/01/2024 au 01/01/2025 | 01/01 | cca | 2 979,66 | |
| Du 01/01/2025 au 01/01/2026 | 13/12 | 386728 | 2 999,70 | |
| Report sur 2025 | 31/12 | | -2 999,70 | |
| Total | | | 2 979,66 | |

| 61610 Utilisation salle de réunion | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|------------------------------------|-------|-----------|--------------|--------------|
| Location salle 13/03 | 02/05 | 24/AC/002 | 47,30 | |
| Total | | | 47,30 | |

CHARGES GENERALES (2280/2280) (suite)

| 650 Frais bancaires et charges des | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|--------------------------------------|-------|----------|------------------|-----------------|
| Intérêts nets | 01/01 | 2024-001 | -43,48 | |
| Imputation arrondis répartition 2023 | 01/01 | | 0,42 | |
| | 06/01 | | 29,04 | |
| | 08/01 | | 6,00 | |
| | 06/04 | | 29,04 | |
| | 09/04 | | 6,00 | |
| | 02/07 | | -24,67 | |
| | 05/07 | | 6,00 | |
| | 05/07 | | 29,04 | |
| | 02/10 | | -0,51 | |
| | 05/10 | | 29,04 | |
| | 08/10 | | 6,00 | |
| Total | | | 71,92 | |
| TOTAL DE LA CLE | | | 10 526,83 | 7 059,95 |

CHARGES APPARTEMENTS (2110/2110)

| 610 Entretien et petites réparation | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|---|-------|------------|-----------------|---------------|
| Rép. porte bloc 8 + nettoyage grille | 30/06 | 20240531 | 135,00 | 135,00 |
| sel de déneigement | 30/06 | 20240420 | 20,00 | 20,00 |
| Securycam - Install. digicode | 09/08 | /2024/182: | 570,81 | |
| Securycam - Install. digicode | 13/09 | /2024/193: | 563,39 | |
| Securycam - Install. digicode | 13/09 | /2024/193: | 1 134,20 | |
| Likeimmo : trvx divers 28/10 (porte entrée, porte arr.) | 31/12 | 20241083 | 266,75 | |
| Likeimmo : travaux divers (lampes,...) - 17/12 | 31/12 | 20241129 | 164,90 | 164,90 |
| Total | | | 2 855,05 | 319,90 |

| 61022 Autre entretien install élec | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|--|-------|-----------|---------------|---------------|
| Edblod - Rempl. minuterie d'escalier + détecteur | 01/08 | 202403147 | 434,55 | 434,55 |
| Likeimmo - rempl. minuterie | 30/09 | 20240847 | 162,70 | 162,70 |
| Likeimmo : rempl. éclairages garages - 22/11 | 31/12 | 20241104 | 226,98 | 226,98 |
| Total | | | 824,23 | 824,23 |

| 61037 Autre entretien évacuation, égo | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|---------------------------------------|-------|-----------|---------------|---------------|
| Débouchage et nettoyage égoûts | 30/04 | 401159/R2 | 142,68 | 142,68 |
| Débouchage et nettoyage canalisations | 31/07 | 402258/R2 | 142,68 | 142,68 |
| Débouchage et nettoyage canalisations | 31/12 | 404417/R2 | 428,05 | 428,05 |
| Total | | | 713,41 | 713,41 |

| 61050 Nettoyage bâtiment selon contra | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|---------------------------------------|-------|----------|-----------------|-----------------|
| 1T2024 | 31/03 | 20240154 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 2T2024 | 30/06 | 20240420 | 1 075,00 | 1 075,00 |
| 3T2024 | 30/09 | 20240754 | 1 425,00 | 1 425,00 |
| 4T2024 | 31/12 | 20240931 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| Total | | | 4 800,00 | 4 800,00 |

| 61052 Produits d'entretien nettoyage | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|--------------------------------------|-------|----------|--------------|--------------|
| Mr Propre | 04/06 | 2024/035 | 27,98 | 27,98 |
| Total | | | 27,98 | 27,98 |

CHARGES PART ASCENSEUR (1554/1554) (suite)

| 61011 Contrat d'entretien ascenseurs | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|--------------------------------------|-------|-----------|----------|--------------|
| Du 01/07/2024 au 30/06/2025 | 29/07 | 335007121 | 1 974,29 | 1 974,29 |
| Total | | | 1 974,29 | 1 974,29 |

| 61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|---|-------|-----------|----------|--------------|
| Stalift: Nettoyage cuvette et placement batterie de secours | 22/02 | 1243066 | 609,10 | |
| Stalift : placement serrure anti panique sur porte machinerie | 18/11 | 380005105 | 386,90 | |
| Stalift : rempl. photocellule | 18/11 | 380005106 | 614,80 | |
| Total | | | 1 610,80 | |




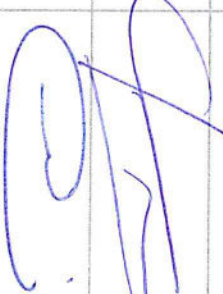
| 61013 Téléphone d'urgence ascenseurs | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|---------------------------------------|-------|-----------|----------|--------------|
| Régularisation compte Proximus (2022) | 01/01 | | -10,00 | -10,00 |
| 01/2024 - 7401410956 | 09/01 | 401410956 | 98,26 | 98,26 |
| 02/2024 - 7401963598 | 09/02 | 401963598 | 58,26 | 58,26 |
| 03/2024 - 7402510863 | 09/03 | 402510863 | 68,26 | 68,26 |
| 04/2024 - 7403056804 | 09/04 | 403056804 | 68,26 | 68,26 |
| 05/2024 - 7403598260 | 09/05 | 403598260 | 58,26 | 58,26 |
| 06/2024 - 7404148385 | 09/06 | 404148385 | 58,26 | 58,26 |
| 07/2024 - 7404692689 | 09/07 | 404692689 | 58,26 | 58,26 |
| 08/2024 - 7405233108 | 09/08 | 405233108 | 58,26 | 58,26 |
| 09/2024 - 7405769812 | 09/09 | 405769812 | 58,26 | 58,26 |
| 10/2024 - 7406305498 | 09/10 | 406305498 | 58,26 | 58,26 |
| 11/2024 - 7406841160 | 09/11 | 406841160 | 58,26 | 58,26 |
| 12/2024 - 7407376599 | 09/12 | 407376599 | 58,26 | 58,26 |
| Total | | | 749,12 | 749,12 |
| TOTAL DE LA CLE | | | 5 328,80 | 3 718,00 |

CHARGES PART GARAGES (168/168)

| 61211 Electricité garages pkg (2953) | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|---|-------|-----------|---------|--------------|
| 01/2024 - 117011769644 | 14/01 | 701176964 | 51,00 | 51,00 |
| Regul du 28/01/23 au 16/01/24 - 118 161 247 781 | 07/02 | 816124778 | -62,27 | -62,27 |
| 02/2024 - 117011797477 | 14/02 | 701179747 | 54,00 | 54,00 |
| 03/2024 - 117061756853 | 14/03 | 706175685 | 54,00 | 54,00 |
| 04/2024 - 117041818916 | 14/04 | 704181891 | 54,00 | 54,00 |
| 05/2024 - 117051833013 | 14/05 | 705183301 | 54,00 | 54,00 |
| 06/2024 - 117021834065 | 16/06 | 702183406 | 54,00 | 54,00 |
| 07/2024 - 117061815009 | 14/07 | 706181500 | 54,00 | 54,00 |
| 08/2024 - 117031855941 | 15/08 | 703185594 | 54,00 | 54,00 |
| 09/2024 - 117051888900 | 15/09 | 705188890 | 54,00 | 54,00 |
| 10/2024 - 117011881197 | 14/10 | 701188119 | 54,00 | 54,00 |
| 11/2024 - 117061867174 | 14/11 | 706186717 | 54,00 | 54,00 |
| 12/2024 - 117021909902 | 15/12 | 702190990 | 54,00 | 54,00 |
| Total | | | 582,73 | 582,73 |
| TOTAL DE LA CLE | | | 582,73 | 582,73 |

FRAIS PRIVATIFS




| 642000 Frais privés propriétaires | Date | Pièce | Montant | Récup/Locat. |
|--|-------|--------|-----------|--------------|
| 1 clé | 01/01 | 317/23 | 30,25 | |
| MATISSE/10.0.1-Clé | 29/02 | 116/24 | 30,25 | |
| MATISSE/10.3.1-1 Clef Mottura | 10/01 | 16/24 | 30,25 | |
| MATISSE/8.0.1-1 clé (Makereel Laurent) | 07/05 | 207/24 | 30,03 | |
| MATISSE/8.2.3-1 clé | 07/05 | 207/24 | 30,02 | |
| Total | | | 150,80 | |
| TOTAL FRAIS PRIVATIFS | | | 150,80 | |
| TOTAL DEPENSES ORDINAIRES | | | 35 667,64 | 27 904,01 |

| Copropriétaire | Lot | Tantièmes | Total | Tantièmes Présents | Tantièmes Absents | Mandatataire | Engagement |
|---|--|---|--------|--------------------|-------------------|--------------|---|
| Amppe Yvan Monsieur | 8.2.2 Appartement | 75,00 | 75,00 | X | | |  |
| **450AMPEVYAN** | | | | | | | |
| BOULANGER Jérôme - DEMUYVCK Marie Monsieur | 10.1.2 Appartement Garage 10 Garage | 75,00 8,00 | 83,00 | X | | Mr Amppe |  |
| **450BOULLANGERDE** | | | | | | | |
| Bury Sylvie Anne R/P Me DE WINTER Madame | 10.0.1 Appartement Garage 15 Garage | 120,00 8,00 | 128,00 | | | | |
| **450BURVSYLBI** | | | | | | | |
| Centre d'Affaire Turf Jacqueline Georges - Centre d' | Garage 19 Garage Garage 20 Garage | 8,00 8,00 | 16,00 | | | | |
| REC | | | | | | | |
| **450CENTREDAFF** | | | | | | | |
| CHARVET - ROUPIN Ronald - Christine Monsieur et/ | 10.2.3 Appartement 8.1.3 Appartement Garage 11 Garage Garage 12 Garage Garage 4 Garage | 90,00 100,00 8,00 8,00 8,00 | 214,00 | X | | |  |
| REC | | | | | | | |
| **450CHARVETROU** | | | | | | | |
| Cloet Martine Madame | 8.2.1 Appartement | 90,00 | 90,00 | | | | |
| REC | | | | | | | |
| **450CLOETMARTI** | | | | | | | |
| Dhondt Laetitia Madame | 10.1.3 Appartement | 100,00 | 100,00 | | | | |
| **450DHONDTLAET** | | | | | | | |
| EST-IMMO SA | 8.1.1 Appartement cavette Cave Garage 16 Garage | 100,00 2,00 8,00 | 110,00 | X | | Mr Vergela |  |
| REC | | | | | | | |
| **450ESTIMMOSA** | | | | | | | |
| HERPOEL Olivier - KNOCKAERT Agathe Monsieur et | 10.2.1 Appartement | 90,00 | 90,00 | X | | |  |
| **450HERPOELKNOC** | | | | | | | |

Feuille de présence Assemblée générale du 13/03/2025
 Éditée suivant la clé CHARGES GENERALES, tantièmes globaux 2 280,00

| Copropriétaire | Lot | Tantièmes | Total | Tantièmes Présents | Tantièmes Absents | Mandataire | Emargement |
|--|--|----------------|--------|--------------------|-------------------|--------------|------------|
| Jubert Olivier Monsieur <i>REC</i> **450JUBERTOLIV** | 10.2.2 Appartement Garage 17 Garage | 75,00 8,00 | 83,00 | X | | | |
| Lenoir Françoise Madame <i>REC</i> **450LENOIRFRAN** | 8.3.3 Appartement Garage 3 Garage | 85,00 8,00 | 93,00 | X | | | |
| Loosveldt Christine Madame <i>REC</i> **450LOOSVELDTC** | 10.3.3 Appartement Garage 8 Garage | 85,00 8,00 | 93,00 | X | | Mrs Dugardin | |
| Losfeld Sébastien Monsieur <i>REC</i> **450LOSFELDSER** | Garage 5 Garage | 8,00 | 8,00 | | | | |
| MAKEREEL Laurent Monsieur <i>REC</i> **450MAKEREELL** | 8.0.1 Appartement | 110,00 | 110,00 | X | | | |
| Nuytten Marie-Ange Madame <i>REC</i> **450NUYTTEMMAR** | 10.1.1 Appartement Garage 21 Garage | 102,00 8,00 | 110,00 | X | | | |
| PARMENTIER Cécile Madame <i>REC</i> **450PARMENT** | 10.0.4 Appartement Garage 13 Garage | 110,00 8,00 | 118,00 | X | | M. Makeereel | |
| Parmentier Jean-Claude Monsieur <i>REC</i> **450PARMENTIER** | 8.3.1 Appartement | 85,00 | 85,00 | X | | M. Makeereel | |
| Robbens Patrick Monsieur <i>REC</i> **450ROBBENSPAT** | 8.1.2 Appartement Garage 18 Garage | 75,00 8,00 | 83,00 | X | | Mrs Jubert | |
| ROELAND Baptist Monsieur <i>REC</i> **450ROELAND** | 10.0.2 Appartement | 42,00 | 42,00 | X | | | |

(64)

| Copropriétaire | Lot | Tantièmes | Total | Tantièmes Présents | Tantièmes Absents | Mandatataire | Engagement |
|--|---|------------------------|----------|--------------------|-------------------|--------------|---|
| Van de Casteele Aurélie Madame REC | 10.3.2 Appartement | 75,00 | 75,00 | | | | |
| **450VANDECASTE** | | | | | | | |
| Vanden Kerckhove Geoffrey Monsieur REC | 8.3.2 Appartement Garage 7 Garage | 75,00 8,00 | 83,00 | | | | |
| **450VANDENKEREC** | | | | | | | |
| Vanderdonckt SPRL REC | 10.0.3 Appartement 8.0.2 Appartement Garage 14 Garage | 40,00 40,00 8,00 | 88,00 | | | | |
| **450VANDERDONC** | | | | | | | |
| Vanhoenakere Bryan Monsieur REC | 10.3.1 Appartement Garage 9 Garage | 85,00 8,00 | 93,00 | X | | Mr Dugardin |  |
| **450VANHONAKE** | | | | | | | |
| Verzele Benoit Monsieur REC | 8.2.3 Appartement Garage 6 Garage | 92,00 8,00 | 100,00 | X | | |  |
| **450VERZELEBEN** | | | | | | | |
| WATELET THERESE Madame REC | 8.0.3 Appartement | 94,00 | 94,00 | X | | |  |
| **450WATELETTHE** | | | | | | | |
| Zhou Aiyong Monsieur REC | Garage 1 Garage Garage 2 Garage | 16,00 | 16,00 | | | | |
| **450ZHOUAIYONG** | | | | | | | |
| Nombre de copropriétaires : 26 | Total général | | 2 280,00 | | | | |

La feuille de présence est certifiée exacte par le Président de séance et le bureau élu par l'assemblée générale. Elle permet de constater que sont présents et représentés

Président (Nom et prénom)

Procuration

Madame Hayant

Je soussigné Monsieur Robbens Patrick, propriétaire du ou des lots : 8.1.2 Appartement/Garage 18 Garage de la résidence ACP Matisse Rue du Télégraphe, 8-10 à Mouscron, possédant 83/2280 quotités

Donne/donnons, par la présente, tous pouvoirs à :

Mr/Mme JUBERT OLIVIER.
Domicilié(e)(s) à REKEM.

Ou à son défaut, à

Mr/Mme _____
Domicilié(e)(s) à _____

A l'effet de :

- Assister à l'assemblée générale de l'ACP de l'immeuble ci-dessus indiquée, convoquée pour le jeudi 13 mars 2025
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer
- Prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions et votes sur l'ordre du jour fixé dans la convocation
- Signer tout document d'administration qui serait nécessaire
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite assemblée générale.

La présente procuration ne prendra pas fin (sauf contre ordre) en cas de suspension ou d'ajournement de l'assemblée. Notre mandataire pourra exercer ses pouvoirs jusqu'à ce que l'ordre du jour soit épuisé et que l'assemblée soit levée.

Fait à Mouscron le 11/03/2025

le mandant

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour pouvoir"

bon pour pouvoir
Mr et Mme Robbens - Hayant.
Robbens *Hayant*

le mandataire

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour acceptation de pouvoir"

11/03/2025
bon pour acceptation
de pouvoir
olivier jubert



Art 3.87 - §7

"Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non. La procuration désigne nommément le mandataire. La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée générale organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale. Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés. Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.»

Procuration

Je soussigné Monsieur et/ou Madame BOULANGER Jérôme - DEMUYNCK Marie, propriétaire du ou des lots : 10.1.2 Appartement/Garage 10 Garage de la résidence ACP Matisse Rue du Télégraphe, 8-10 à Mouscron, possédant 83/2280 quotités

Donne/donnons, par la présente, tous pouvoirs à :

Mr/Mme _____

Domicilié(e)(s) à _____

Ou à son défaut, à

Mr/Mme _____

Domicilié(e)(s) à _____

A l'effet de :


- Assister à l'assemblée générale de l'ACP de l'immeuble ci-dessus indiquée, convoquée pour le jeudi 13 mars 2025
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer
- Prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions et votes sur l'ordre du jour fixé dans la convocation
- Signer tout document d'administration qui serait nécessaire
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite assemblée générale.

La présente procuration ne prendra pas fin (sauf contre ordre) en cas de suspension ou d'ajournement de l'assemblée. Notre mandataire pourra exercer ses pouvoirs jusqu'à ce que l'ordre du jour soit épuisé et que l'assemblée soit levée.

Fait à Mouscron le 13/03/2025

le mandant

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour pouvoir"

13/03/2025
Bon pour pouvoir


le mandataire

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour acceptation de pouvoir"

13/03/25


Art 3.87 - §7

"Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non. La procuration désigne nommément le mandataire. La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée générale organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale. Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés. Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.»

Procuration

Je soussigné Monsieur Vanhoenakere Bryan, propriétaire du ou des lots : 10.3.1 Appartement/Garage 9
Garage de la résidence ACP Matisse Rue du Télégraphe, 8-10 à Mouscron, possédant 93/2280 quotités

Donne/donnons, par la présente, tous pouvoirs à :

Mr/Mme Dugardeim Julien

Domicilié(e)(s) à Mouscron propriétaire du 3.3

Ou à son défaut, à

Mr/Mme _____

Domicilié(e)(s) à _____

A l'effet de :

- Assister à l'assemblée générale de l'ACP de l'immeuble ci-dessus indiquée, convoquée pour le jeudi 13 mars 2025
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer
- Prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions et votes sur l'ordre du jour fixé dans la convocation
- Signer tout document d'administration qui serait nécessaire
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite assemblée générale.

La présente procuration ne prendra pas fin (sauf contre ordre) en cas de suspension ou d'ajournement de l'assemblée. Notre mandataire pourra exercer ses pouvoirs jusqu'à ce que l'ordre du jour soit épuisé et que l'assemblée soit levée.

Fait à

Mouscron

le

5/03/25

le mandant

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour pouvoir"

5/03/2025

JUNR. bon pour pouvoir.

le mandataire

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour acceptation de pouvoir"

''

Art 3.87 - §7

"Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non. La procuration désigne nommément le mandataire. La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée générale organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale. Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés. Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.»

Procuration

Je soussigné EST-IMMO SA, propriétaire du ou des lots : 8.1.1 Appartement/cavette Cave/Garage 16 Garage de la résidence ACP Matisse Rue du Télégraphe, 8-10 à Mouscron, possédant 110/2280 quotités

Donne/donnons, par la présente, tous pouvoirs à :

Mr/Mme BEVOIT Vergele
Domicilié(e)(s) à _____

Ou à son défaut, à

Mr/Mme _____
Domicilié(e)(s) à _____

A l'effet de :

- Assister à l'assemblée générale de l'ACP de l'immeuble ci-dessus indiquée, convoquée pour le jeudi 13 mars 2025
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer
- Prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions et votes sur l'ordre du jour fixé dans la convocation
- Signer tout document d'administration qui serait nécessaire
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite assemblée générale.

La présente procuration ne prendra pas fin (sauf contre ordre) en cas de suspension ou d'ajournement de l'assemblée. Notre mandataire pourra exercer ses pouvoirs jusqu'à ce que l'ordre du jour soit épuisé et que l'assemblée soit levée.

Fait à ESTAIQ PUIS le 13 Mars 2025

le mandant

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour pouvoir"

Bon pour Pouvoir



René VERSCHUERÉ
Hdm. Délégué

le mandataire

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour acceptation de pouvoir"

Art 3.87 - §7

"Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non. La procuration désigne nommément le mandataire. La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée générale organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale. Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés. Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.»

Procuration

Je soussigné Monsieur Parmentier Jean-Claude, propriétaire du ou des lots : 8.3.1 Appartement de la résidence ACP Matisse Rue du Télégraphe, 8-10 à Mouscron, possédant 85/2280 quotités

Donne/donnons, par la présente, tous pouvoirs à :

Mr/Mme NAUWERCK Louis
Domicilié(e)(s) à rue du Télégraphe 8/10

Ou à son défaut, à

Mr/Mme _____
Domicilié(e)(s) à _____

7700 Mouscron

A l'effet de :

- Assister à l'assemblée générale de l'ACP de l'immeuble ci-dessus indiquée, convoquée pour le jeudi 13 mars 2025
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer
- Prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions et votes sur l'ordre du jour fixé dans la convocation
- Signer tout document d'administration qui serait nécessaire
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite assemblée générale.

La présente procuration ne prendra pas fin (sauf contre ordre) en cas de suspension ou d'ajournement de l'assemblée. Notre mandataire pourra exercer ses pouvoirs jusqu'à ce que l'ordre du jour soit épuisé et que l'assemblée soit levée.

Fait à Mouscron le 12.03.2025

le mandant

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour pouvoir"

12.03.25 Parmentier J.C. Bon pour pouvoir

le mandataire

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour acceptation de pouvoir"

L. Nauwerck
13/03/2025
Bon pour acceptation de pouvoir

Art 3.87 - §7

"Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non. La procuration désigne nommément le mandataire. La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée générale organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale. Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés. Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.»

Procuration

DEGERCK CHIRTY CHRISTY

Je soussigné Madame PARMENTIER Cécile, propriétaire du ou des lots : 10.0.4 Appartement/Garage 13
Garage de la résidence ACP Matisse Rue du Télégraphe, 8-10 à Mouscron, possédant 118/2280 quotités

Donne/donnons, par la présente, tous pouvoirs à :

Mr/Mme Makreel

Domicilié(e)(s) à Rue des Télégraphes 8

Ou à son défaut, à

Mr/Mme _____

Domicilié(e)(s) à _____

A l'effet de :

- Assister à l'assemblée générale de l'ACP de l'immeuble ci-dessus indiquée, convoquée pour le jeudi 13 mars 2025
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer
- Prendre part en mon nom, à toutes délibérations, discussions et votes sur l'ordre du jour fixé dans la convocation
- Signer tout document d'administration qui serait nécessaire
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite assemblée générale.

La présente procuration ne prendra pas fin (sauf contre ordre) en cas de suspension ou d'ajournement de l'assemblée. Notre mandataire pourra exercer ses pouvoirs jusqu'à ce que l'ordre du jour soit épuisé et que l'assemblée soit levée.

Fait à Mouscron

le 10/03/25

le mandant

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour pouvoir"

Christy
Bon pour pouvoir
10/03/25

le mandataire

Dater, signer précédé de la mention
"bon pour acceptation de pouvoir"

L. Mouscron
Bon pour Acceptation de pouvoir
Merci

Art 3.87 - §7

"Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non. La procuration désigne nommément le mandataire. La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée générale organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale. Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés. Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.»