

Province de Hainaut



Arrondissement de Tournai

**ESTAIMPUIS**

4, rue de Berne  
7730 Leers-Nord  
Tél: 056/48.13.72  
Fax: 056/48.13.71

**URBANISME**

Estaimpuis, le 23 mai 2024

**ACTALEX NOTAIRES**

**Boulevard d'Herseaux, 1**

**7711 Dottignies**

**V/Réf. : SO/2240677**

**N/Réf. : TR/AD/MS/2024/109**

**Agent traitant : ANDRE LAURE**

**Concerne: Renseignements urbanistiques**

*Maître,*

*Nous accusons bonne réception de votre courrier du 16 mai 2024, par lequel vous nous informez de la passation prochaine d'un acte authentique concernant l'habitation située à Néchin, Chemin Vert, 30, cadastrée division 6, section A, numéro 116M, appartenant à Madame VANSEYMORTIER Marie-Paule et consorts.*

*Nous avons l'avantage de vous transmettre en annexe les renseignements urbanistiques régissant ce bien.*

*De plus, nous vous informons que le bien est situé en zone de faible aléa d'inondation.*

*Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.*

*Par le Collège :  
La Directrice générale,*

**BREJNE Virginie**



*Le Député-Bourgmestre,*

**SENESAËL Daniel**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Parcelle concernée</b>           | Division: ESTAIMPUIS 6 DIV/NECHIN/<br>Section: A<br>Numéro: A 116 M<br>INS: 57027<br>Surface calculée: 9.87 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR):   |
| <b>Plan de secteur</b>              | <u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u><br><b>TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ</b><br><br>2 Zone(s) d'affectation:<br>Agricole (43% soit 4.25 ares)<br>Habitat à caractère rural (57% soit 5.63 ares)<br><br><u>Surcharges du plan de secteur</u><br><br><u>Prescriptions supplémentaires</u><br>Prescription supplémentaire : Non<br><br><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u><br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non  |
| <b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b> | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non<br><br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non<br><br>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b><br>Code carto: 57027-RMR-0001-01<br>Libellé: Estaimpuis<br>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001<br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b><br>Code carto: 57027-REP-0001-01<br>Libellé: Estaimpuis<br>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991<br><br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non |

|   |  |
|---|--|
| <b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>           | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non  |
| <b>Schéma de Développement Communal</b>       | Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non   |
| <b>Permis d'Urbanisation</b>                  | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non  |
| <b>Rénovation urbaine</b>                     | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non   |
| <b>Revitalisation urbaine</b>                 | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non   |
| <b>Sites à réaménager (SAR)</b>               | Parcelle située dans un SAR: Non   |
| <b>Périmètre de reconnaissance économique</b> | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non  |
| <b>Schéma d'Orientation local</b>             | Parcelle concernée par un SOL: Non   |
| <b>Périmètre de remembrement urbain</b>       | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non  |
| <b>Zones d'assainissement</b>                 | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC)  |
| <b>Cours d'eau</b>                            | Voies navigables: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non<br>Non navigables non classés: Non A 50 mètres: <b>Oui</b><br><br>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non   |
| <b>Axe de ruissellement concentré</b>         | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non<br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non   |
| <b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>  | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non   |
| <b>Parc naturel</b>                           | Parcelle située dans un parc naturel: Non  |
| <b>Liste des arbres et haies remarquables</b> | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non</p>  |
| <b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>   | <p>Sélection située dans un PIP: Non</p> <p>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non</p>   |
| <b>Zone Natura 2000</b>   | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000  |
| <b>Zone Natura 2000 (100m)</b>  | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000   |
| <p><b>Servitudes</b></p> <p>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.</p> <p>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)</p> | Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON  |
| <b>Wateringue</b>   | Parcelle contenant une wateringue: Non  |
| <b>Canalisations de gaz Fluxys</b>  | <p>Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non</p> <p>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non</p>   |
| <b>Seveso</b>   | <p>Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones contours des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables SEVESO: Non</p>  |
| <b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>  | <p>Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non</p> <p>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non</p>                                 |
| <b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>   | <p>La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer</p> <p>La parcelle a une <b>présence</b> de karst</p> |
| <b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>  | Parcelle située dans une cavité: Non  |
| <b>Eboulement</b>   | <p>Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non</p> <p>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non</p>  |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>  | <p>Parcelle contenant un monument classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un site classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non</p> <p>Parcelle contenant une zone de protection : Non</p>                                |

|   |  |
|---|--|
| <b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>              | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non                                   |
| <b>Carte archéologique</b>  | La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non                           |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>                     | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non                 |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non                                   |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>     | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non |

