

Atlas Controle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

RAPPORT DE CONTROLE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE

Numéro de rapport:

41.995

Date du contrôle:

08/04/2024

Lieu du contrôle:

Rue de France 58 7711 Mouscron Belgique

Agent-visiteur:

Simon Lemaitre

Type de contrôle:Viste de contrôle vente ancienne installation
(Livre 1 8.4.2)**Date d'émission:**

08/04/2024 12:56:57

Prochaine visite avant le:

+ 18 mois jour de l'acte

Testeur d'installation:

TI-029/6180034

Donneur d'ordre

Nom

PEB Mouscron

Adresse

rue de la paix 2, 7700 Mouscron

Email

pebmouscron@gmail.com

Base(s) règlementaire(s)



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Données générales

Adresse de l'installation

Rue de France 58 7711 Mouscron Belgique

Type de locaux

Maison

Propriétaire, gestionnaire ou exploitant

Rue de France 58, 7711 Mouscron

Adresse du propriétaire

Rue de France 58 7711 Mouscron Belgique

Installateur

Données du raccordement

GRD

Ores

Numéro de compteur

2368220

Code EAN

Nc

Liaison compteur-tableau

VFVB 4X10

Tension de service

2 x 230 V

Protection générale

40 A 2P

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Contrôles

Schémas/plans	Liaisons équipotentielles	Fondations	Installation électrique
NOK	NOK	avant 81	avant 81
Description de l'installation	TGBT 6 x 1P disj à broches 6A 1,5mm ² 6 x 1P disj à broches 20A 2,5mm ² 2 x 1P disj à broches 16A 2,5mm ² 4 x 1P disj à broches 10A 2,5mm ²		
Nombre de tableaux		1	
Différentiel de tête		300mA - 40A - type A	
Test BP du DDR		OK	
ΔI_n		OK	
Contrôle de l'état		NOK	
Matériel fixe		NOK	
Protection contre les contacts directs		NOK	
Protection contre les contacts indirects		NOK	
Protection contre les surintensités		OK	
Prise de terre		Autre	
Résistance de terre (Ω)		0	
Isolement ($M\Omega$)		<0,5	

Remarques

- Le bien est meublé au moment du contrôle.
- Les schémas électriques sont à joindre au dossier technique de l'installation électrique.
- Le contrôle électrique porte uniquement sur les parties visible de l'installation.
- L'éclairage n'est pas placé de façon définitive.
- Nous ne pouvons pas exclure, qu'au dépôt des schémas, il puisse y avoir d'autres infractions.
- Il est primordial que le responsable des travaux veille à ce que le matériel placé respecte scrupuleusement les prescriptions du fabricant tout au long de la durée de vie de l'appareil.

Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1)

Conclusions

CONCLUSION : NON CONFORME

L'installation électrique **n'est pas conforme** aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C- 2020/30794) concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par un organisme agréé dans un délai de 18 mois après l'acte de vente. Le nouveau contrôle est à effectuer par l'acheteur.

Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique:

- Dès que le compromis est signé:

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire:

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;

- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants:

- la date du PV de la visite de contrôle

- le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique

- Dès que l'acte de vente est signé:

Quels sont les devoirs de l'acheteur:

Atlas Controle**Boulevard Lambermont 127****1030 Bruxelles**

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires;

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné;

- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique

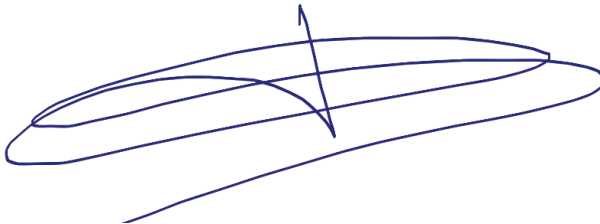
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse: Avenue du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be**Signature de l'agent-visiteur**

Atlas Controle
 Boulevard Lambert 127
 1030 Bruxelles



Tableau 1

Liste des infractions

Les schémas unifilaires et/ou d'implantations de l'installation sont à réaliser ou à compléter. (L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1)

La tension nominale doit être affichés sur le tableau. (L1 3.1.3.3)

Absence de la prise de terre: à réaliser conformément aux prescriptions. (L1 2.5 ; 5.4.2.1)

Les pièces nues sous tension et accessibles ne sont pas protégées correctement. (L1 2.4.1 ; 4.2.2)

Obturez les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret. (L1 4.2.2)

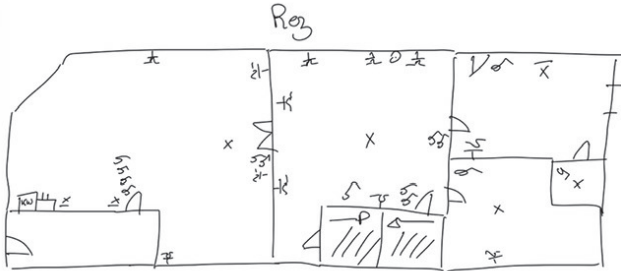

Réaliser le repérage du coffret, utiliser obligatoirement des lettres (L1 3.1.3)

La valeur de la résistance d'isolement d'un ou plusieurs circuits est inférieure à 0,5 M Ohms. (L1 6.4.5.1)

Adaptez le degré de protection (IP) du matériel électrique placé dans la/les salle(s) de bains au volume dans lequel il est installé. (7.1.3.1)

Libellé	Photo
---------	-------

Atlas Contrôle
Boulevard Lambert 127
1030 Bruxelles

Libellé	Photo
Schéma de position	 <p>A hand-drawn floor plan of a room, labeled 'Rez' at the top. The drawing shows a rectangular room with several electrical symbols, including switches and outlets, and some handwritten notes. There are 'x' marks scattered throughout the plan, possibly indicating specific points of interest or measurements. The drawing is a technical sketch used for documentation.</p>
Défaut d'isolement	 <p>A photograph of a digital multimeter (DMM) used for testing electrical insulation. The device is placed on a tiled floor, and a white lace curtain is partially visible in the background. The multimeter's display shows a reading of 0.19, which is a very low resistance value, indicating a significant insulation fault. The multimeter has various buttons and a rotary dial for selecting different measurement functions.</p>