

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

RAPPORT DE CONTROLE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE

Numéro de rapport:

40.181

Date du contrôle:

11/03/2024

Lieu du contrôle:

Carriere Desmettre Weg 141 7712 Mouscron
Belgique

Testeur d'installation:**Agent-visiteur:**

Simon Lemaitre

Type de contrôle:

Viste de contrôle vente ancienne installation
(Livre 1 8.4.2)

TI-029/6180034

Date d'émission:

11/03/2024 16:36:53

Prochaine visite avant le:

+ 18 mois jour de l'acte

Donneur d'ordre

Nom

PEB Mouscron

Adresse

rue de la paix 2, 7700 Mouscron

Email

pebmouscron@gmail.com

Base(s) règlementaire(s)



663 - INSP
RGIE. Règlement général des installations électriques

Données générales

Adresse de l'installation

Carriere Desmettre Weg 141 7712 Mouscron Belgique

Type de locaux

Maison

Propriétaire, gestionnaire ou exploitant

Carriere Desmettre Weg 141, 7712 Mouscron

Adresse du propriétaire

rue de la paix 2, 7700 Mouscron

Installateur

Données du raccordement

GRD

Ores

Numéro de compteur

12560702

Code EAN

Nc

Liaison compteur-tableau

VFVB

Tension de service

2 x 230 V

Protection générale

40 A 2P

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Contrôles

Schémas/plans	Liaisons équipotentielles	Fondations	Installation électrique
NOK	NOK	avant 81	avant 81
Description de l'installation	TGBT 8 x 1P disj à broches 20A ?mm ² 2 x 1P fus 6A ?mm ²		
	TD 2 1 x 2P disj 20A		
Nombre de tableaux	2		
Différentiel de tête	Autre (voir description de l'installation)		
Test BP du DDR	NOK		
ΔI_n	NOK		
Contrôle de l'état	NOK		
Matériel fixe	NOK		
Protection contre les contacts directs	NOK		
Protection contre les contacts indirects	NOK		
Protection contre les surintensités	NOK		
Prise de terre	Autre		
Résistance de terre (Ω)	0		
Isolement ($M\Omega$)	?		

Remarques

- Le bien est meublé au moment du contrôle
- Les schémas électriques sont à joindre au dossier technique de l'installation électrique
- Le contrôle électrique porte uniquement sur les parties visible de l'installation
- L'éclairage n'est pas placé de façon définitive
- Nous ne pouvons pas exclure, qu'au dépôt des schémas, il puisse y avoir d'autres infractions.
- Il est primordial que le responsable des travaux veille à ce que le matériel placé respecte scrupuleusement les prescriptions du fabricant tout au long de la durée de vie de l'appareil.

Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1)

Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2)

Conclusions

CONCLUSION : NON CONFORME

L'installation électrique **n'est pas conforme** aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C- 2020/30794) concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par un organisme agréé dans un délai de 18 mois après l'acte de vente. Le nouveau contrôle est à effectuer par l'acheteur.

Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique:

- Dès que le compromis est signé:

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire:

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;

- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants:

- la date du PV de la visite de contrôle

- le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique

Atlas Contrôle

Boulevard Lambermont 127

1030 Bruxelles

· Dès que l'acte de vente est signé:

Quels sont les devoirs de l'acheteur:

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires;
- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

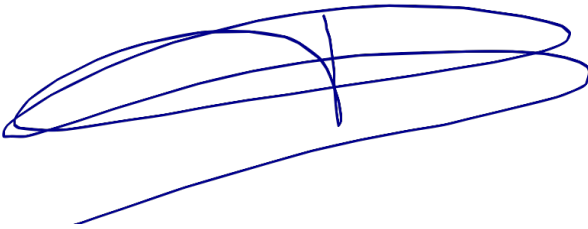
SPF Economie, P.M.E., classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse: Avenue du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Signature de l'agent-visiteur



Atlas Contrôle
 Boulevard Lambermont 127
 1030 Bruxelles



Tableau 1

Liste des infractions

Les schémas unifilaires et/ou d'implantations de l'installation sont à réaliser ou à compléter. (L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1)

La tension nominale doit être affichés sur le tableau. (L1 3.1.3.3)

Absence de la prise de terre: à réaliser conformément aux prescriptions. (L1 2.5 ; 5.4.2.1)

Le dispositif de coupure ou la barrette de sectionnement manque ou n'est que difficilement ou pas du tout accessible. (L1 : 2.5 ; 5.4.2.1)

Socles de prise de courant: le contact de terre est à relier à la terre de l'installation. (L1 4.2.3.2 , 4.2.4.3)

(Re)placez la porte et/ou l'écran de protection du tableau. possibilité de contact avec des pièces nues sous tension. (L1 4.2.2)

Prévoyez un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale minimale $I_n = 40A$, d'un sensibilité maximale de 300mA, de type A et d'un dispositif de plombage. (4.2.3.4)

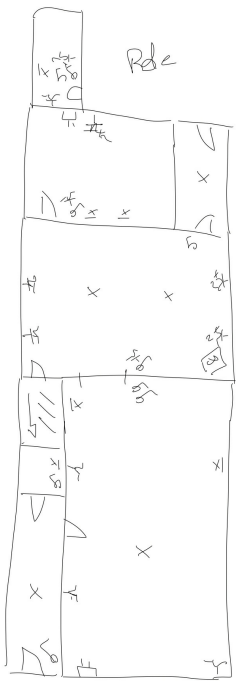
Prévoyez des matériaux dans des locaux habituels dont les enveloppes ont le degré de protection (IP) est au moins IP2X (IPXX-B) et pour des locaux publics au moins le degré de protection IP4X (IPXX-D).

L'introduction des câbles dans le matériel électrique est à revoir. - sdb


Les canalisations doivent être fixées tout le long de leur parcours au moyen d'attaches adaptées. (L1 5.2.1.5)

Libellé	Photo
---------	-------

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Libellé	Photo
Schéma position	

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Libellé	Photo
Fixer les câbles	

Atlas Contrôle
Boulevard Lambermont 127
1030 Bruxelles

Libellé	Photo
Introduction des câbles	