



Echelle 1/500

Imprimé le

Nos réf. 221747
 plan division 01062023
DAELMAN Isabelle
 Géo 040231
 Exp 2506438
 Ing. Géomètre-Expert
 14, Rue Albert Declambre
 7540 KAIN
 0477 777 829
 geometre.daelman@gmail.com
 ZCN 600015957 - AGF Belgium

ID parcelle : 54436 A 769 A P0000
 Plan Daelman Isabelle, 12/01/2023
 réf. 54436-10181

Partie A
 Son A 117C - 116/pie et 117D/pie
 Contenance mesurée
 22A 08Ca
 Accès via propriété de l'acquéreur
 117C

Définition des limites :
 5 - 8 - 12 - 9
 Limite selon plan GEI Damien Berghes
 le 09/05/2017 - réf. 54436-10102.

Définition des limites :
 16 - 15 - 545
 Limite selon plan S GEI Vincent CATTEAU
 le 01/01/1985 - réf. 54436-249.
 le 05/05/1996 - réf. 54436-140

Partie B
 Son A 116A, A 117E et A
 120G/pie et A 118/pie et A 119A/pie
 Contenance mesurée
 46A 33Ca

Partie A
 Son A 120G/pie + A 118/pie et A 119A/pie
 Contenance mesurée
 45A 03Ca

Numéro	Coord. X	Coord. Y	Dist. H.
20	68298.838	161560.031	
605	68266.470	161518.770	52.442
606	68206.900	161585.032	89.102
16	68212.827	161592.475	0.360
7	68212.620	161592.770	44.570
6	68241.418	161626.788	15.520
8	68251.360	161614.870	21.582
12	68265.260	161598.360	18.747
9	68277.300	161583.990	32.217
20	68298.838	161560.031	

Surface mesurée partie B : 46A 33Ca

Numéro	Coord. X	Coord. Y	Dist. H.
545	68176.105	161546.869	
14	68181.930	161553.570	8.879
606	68206.900	161585.032	40.167
605	68266.470	161518.770	89.102
18	68263.002	161514.351	5.618
17	68262.037	161513.111	1.571
19	68234.574	161477.181	45.224
549	68231.719	161479.577	3.727
550	68213.218	161501.964	29.042
545	68176.105	161546.869	58.257

Surface mesurée partie A : 45A 03Ca

Définition des limites :
 19 - 17 - 18 - 20
 Limite selon plan GEI Vincent CATTEAU
 le 01/04/1985 - réf. 54436-249

Type coordonnées : Lambert 72

N°	X	Y
1	68183.30	161632.53
2	68249.79	161673.60
3	68212.15	161661.06
4	68226.51	161665.96
5	68232.74	161637.19
6	68241.42	161626.79
7	68212.62	161592.77
8	68251.36	161614.87
9	68277.30	161583.99
10	68254.62	161668.55
11	68251.55	161667.23
12	68265.26	161598.36
14	68181.93	161553.57
15	68181.55	161553.89
16	68212.83	161592.48
17	68262.04	161513.11
18	68263.00	161514.35
19	68234.57	161477.18
20	68298.84	161560.03
544	68194.65	161524.43
545	68176.11	161546.87
549	68231.72	161479.58
550	68213.22	161501.96
601	68234.98	161476.84
602	68207.26	161440.99
603	68204.47	161443.48
604	68198.47	161519.81
605	68266.470	161518.770
606	68206.900	161585.032

Définition des limites :
 545 - 544 - 604 - 550 - 549 - 601
 10091
 Limite selon plans GEI Jacques DEJAEGERE
 le 29/06/2012 - réf. 54436-10054
 le 29/03/2016 - réf. 54436-10091
 le 31/03/2016 - réf. 54436-10086
 le 29/06/2012 - réf. 54436-10046

MOUSCRON 6div
 Ce plan est enregistré dans la base de données des plans
 de délimitation sous le numéro de référence

Borne ancienne retrouvée dans le périmètre du mesurage : voir plan.
 Sommets des parcelles non matérialisés ou voir plan.
 Les distances entre les sommets sont reprises dans le tableau sous dist. H.
 Sauf information contraire sur le plan, le périmètre de la parcelle divisée n'a pas
 fait l'objet d'un procès-verbal de bornage.
 Pour obtenir les garanties juridiques sur ces limites, il y aurait lieu de les confirmer
 par un procès-verbal de bornage et de respecter les formalités de l'article 3.61 §3 et §4.
 Pour les clauses particulières, se référer à l'acte authentique.

Solde Son A 120G/pie

LEGENDE :

- 12 : numéro point levé
- + point mesuré
- ◆ rivet repère
- ⊕ borne nouvelle à poser
- "poteau"

- talus
- avaloir
- chambre de visite

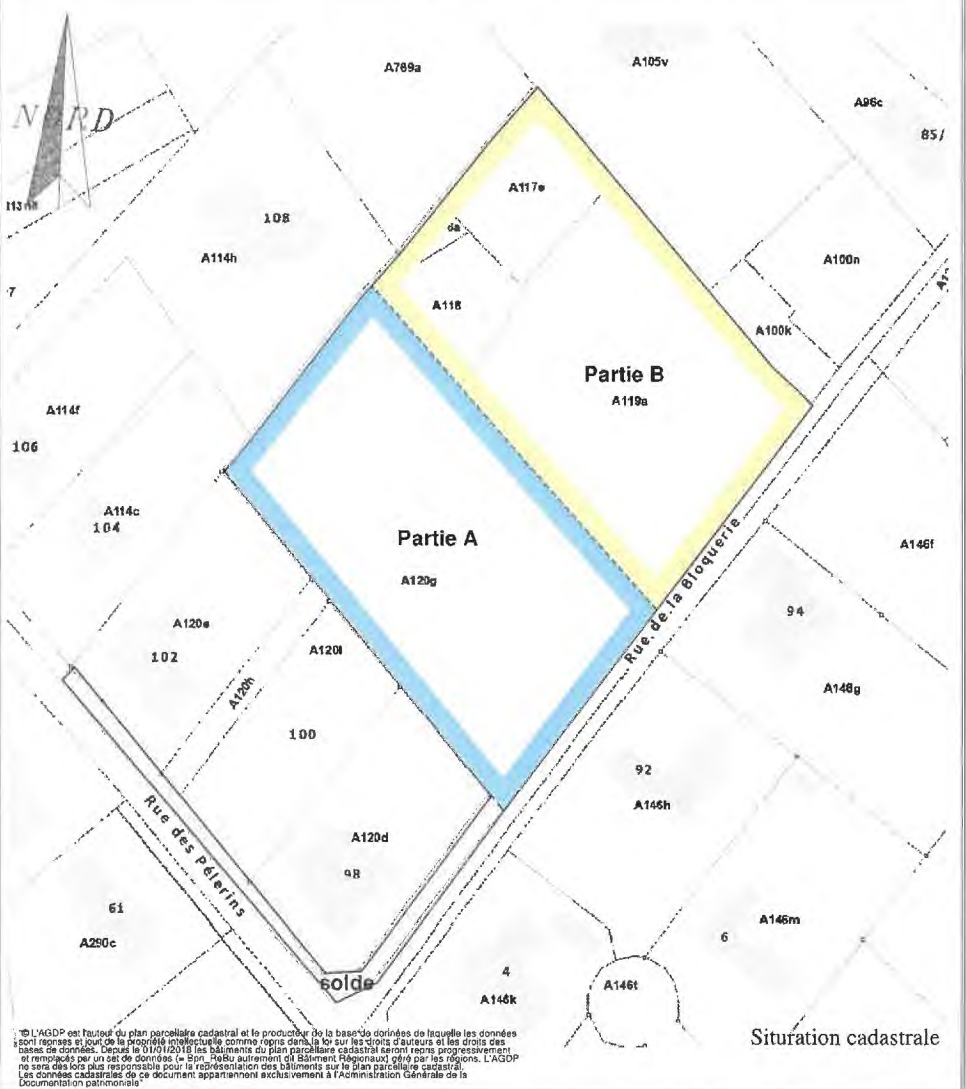
- poteau électrique
- panneau signalisation

- poteau éclairage
- poteau électrique et éclairage
- arrêt bus

- clôture électrique
- clôture piquet et plaque béton
- clôture ursus
- clôture piquet béton
- plaque
- bâtiment - construction
- voirie

- alignement arbres
- arbre

limite plan ancien



© L'AGDP est titulaire du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et, tout de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Dès le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront remis progressivement et remplacés par un set de données (« Son ») issu autrement du Bâtiment Régional) pris par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral. Les données cadastrales de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.

Situation cadastrale

MOUSCRON 6div

Plan de mesurage et division

de la propriété constituée des parcelles Son A 120G - 119A - 118 - 116A - 117E.

Partie A
 Son A 120G/pie + A 118/pie et A 119A/pie
 Contenance mesurée
 45A 03Ca

Partie B
 Son A 116A, A 117E et A
 120G/pie et A 118/pie et A 119A/pie
 Contenance mesurée
 46A 33Ca

Ce plan est enregistré dans la base de données des plans de délimitation sous le numéro de référence

Nos réf. 221747 division 01062023

LEVE & DRESSE par le Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté
 en cette qualité par le Tribunal de 1ère instance séant à TOURNAI.
 Inscrit au Tableau du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts
 ZCN 600015957 - AGF Belgium

DAELMAN Isabelle
 Gén 040231
 Exp2506438
 Ing. Géomètre-Expert
 14 Rue Albert Delcambre
 7540 KAIN
 047 71 777 829
 geometre@daelman@gmail.com
 ZCN 600015957 - AGF Belgium

Imprimé le
 Fait à Kain, le 01 juin 2023